

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1535

Москва, г. Зеленоград

«07» февраля 2018г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место проведения:	124683, г.Москва, Зеленоград, корпус 1535
Период проведения общего собрания:	с «01» января 2018г. по «01» февраля 2018г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1535
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	399
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	13 718,00 кв.м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	2 461,10 кв.м. /17,94 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	113
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	7 160,8 кв.м.
Явка:	52,20%
Инициатор проведения общего собрания:	ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
13. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **49,93 %** «против» - 0,53 % «воздержался» - 1,74 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторией Александровной – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболя Романа Николаевича – главного специалиста в Управе района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **48,25 %** «против» - 1,97 % «воздержался» - 1,99 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Решетин Алексей Викторович – собственник помещения (1535-13);
2. Куликова Алиса Викторовна – начальник отдела ЖКХиБ управы района Крюково;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **Управление УО – 51,67 %** **Управление ТСЖ – 0,53 %**

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Крюково» - 49,61 % **Иная УО – 2,59 %**

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **35,77 %** «против» - 0,71 % «воздержался» - 15,72 %

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХиБ г. Москвы, с учетом изменений и дополнений в жилищном законодательстве (смотреть на сайте www.center-kgh.ru) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **40,85 %** «против» - 0,28 % «воздержался» - 11,08%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **40,01 %** «против» - 0,84 % «воздержался» - 11,35 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **38,08 %** «против» - 0,65 % «воздержался» - 13,47 %

Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **44,04 %** «против» - 0,99% «воздержался» - 7,17 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **34,03 %** «против» - 14,83% «воздержался» - 3,35%

Принятое решение: Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **34,70 %** «против» - 10,99 % «воздержался» - 6,51%

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)	48,56%
Направления по почте простого письма	2,58%
Направления по почте заказного письма	1,06%

Принятое решение: Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем: опускания в почтовый ящик * каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника).

13. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **52,20 %** «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

14. **Формулировка для голосования:** Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **50,89 %** «против» - 0,68 % «воздержался» - 0,63 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (Голикова В.А.)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (подпись) (Тоболь Р.Н.)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (подпись) (Решетин А.В.)

4.  (подпись) (Корсакова Е.А.)

5.  (подпись) (Куликова А.В.)