

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1544

Москва, г. Зеленоград

«07» февраля 2018г.

|                                                                                  |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Форма проведения:</b>                                                         | Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)                                |
| <b>Место проведения:</b>                                                         | 124683, г.Москва, Зеленоград, корпус 1544                                           |
| <b>Период проведения общего собрания:</b>                                        | с «01» января 2018г. по «01» февраля 2018г.                                         |
| <b>Участники общего собрания:</b>                                                | Собственники помещений в МКД по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1544 |
| <b>Количество собственников помещений в многоквартирном доме:</b>                | 162                                                                                 |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>           | 6 255,00 кв.м.                                                                      |
| <b>Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):</b> | 1 789,00 кв.м. /28,60 %                                                             |
| <b>Количество собственников, принявших участие в общем собрании:</b>             | 33                                                                                  |
| <b>Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:</b>                     | 3 250,20 кв.м.                                                                      |
| <b>Явка:</b>                                                                     | 51,96%                                                                              |
| <b>Инициатор проведения общего собрания:</b>                                     | ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»                                                          |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
13. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **51,96 %** «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторией Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболя Романа Николаевича – главного специалиста в Управе района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **51,96 %** «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Пашенко Галина Владимировна – собственник помещения (1544-78);
2. Куликова Алиса Викторовна – начальник отдела ЖКХиБ управы района Крюково;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **Управление УО – 51,96%** **Управление ТСЖ – 0,00 %**

**Принятое решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

**ГБУ «Жилищник района Крюково» - 51,96 %** **Иная УО – 0,00 %**

**Принятое решение:** Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **42,33 %** «против» - 0,83 % «воздержался» - 8,80 %

**Принятое решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХиБ г. Москвы, с учетом изменений и дополнений в жилищном законодательстве (смотреть на сайте [www.center-kgh.ru](http://www.center-kgh.ru)) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **44,04 %** «против» - 0,00 % «воздержался» - 7,92%

**Принятое решение:** Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **41,66 %** «против» - 0,84 % «воздержался» - 9,47 %

**Принятое решение:** Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **42,54 %** «против» - 0,83 % «воздержался» - 8,59 %

**Принятое решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **45,84 %** «против» - 0,00% «воздержался» - 6,12 %

**Принятое решение:** Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **42,50 %** «против» - 7,67% «воздержался» - 1,79%

**Принятое решение:** Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **50,30 %** «против» - 0,83 % «воздержался» - 0,83%

**Принятое решение:** Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника) | 51,96% |
| Направления по почте простого письма                                                                                                    | 0,00%  |
| Направления по почте заказного письма                                                                                                   | 0,00%  |

**Принятое решение:** Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем: опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника).

13. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **51,13 %** «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,84 %

**Принятое решение:** Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **50,29 %** «против» - 0,83 % «воздержался» - 0,83 %

**Принятое решение:** Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022.

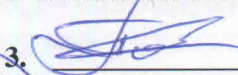
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

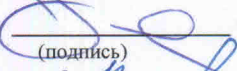
1.  (подпись) (Голикова В.А.)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.  (подпись) (Тоболь Р.Н.)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

3.  (подпись) (Пашченко Г.В.)

4.  (подпись) (Корсакова Е.А.)

5.  (подпись) (Куликова А.В.)