

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1546

Москва, г. Зеленоград

«07» февраля 2018г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место проведения:	124683, г.Москва, Зеленоград, корпус 1546
Период проведения общего собрания:	с «01» января 2018г. по «01» февраля 2018г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1546
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	494
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	18 244,00 кв.м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	4 014,40 кв.м. /22,00 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	124
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	9 392,64 кв.м.
Явка:	51,48%
Инициатор проведения общего собрания:	ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
13. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **46,46 %** «против» - 4,69 % «воздержался» - 0,32 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболя Романа Николаевича – главного специалиста в Управе района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **46,46 %** «против» - 4,69 % «воздержался» - 0,32 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Серебрякова Ирина Анатольевна – собственник помещения (1546-101);
2. Куликова Алиса Викторовна – начальник отдела ЖКХиБ управы района Крюково;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **Управление УО – 46,79%** **Управление ТСЖ – 4,69 %**

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Крюково» - 46,79 % **Иная УО – 4,69 %**

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **37,55 %** «против» - 0,43 % «воздержался» - 12,87 %

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХиБ г. Москвы, с учетом изменений и дополнений в жилищном законодательстве (смотреть на сайте www.center-kgh.ru) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **36,43%** «против» - 0,69 % «воздержался» - 13,74%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **40,88 %** «против» - 1,46 % «воздержался» - 8,52 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **42,37 %** «против» - 1,54 % «воздержался» - 7,26 %

Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **41,09 %** «против» - 2,36% «воздержался» - 7,72 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 9,85 % «против» - 2,57% «воздержался» - **38,75%**

Большинство по данному вопросу **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»**. **Решение не принято.**

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 9,17 % «против» - 3,83 % «воздержался» - **38,17 %**

Большинство по данному вопросу **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»**. **Решение не принято.**

12. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)	48,73%
Направления по почте простого письма	2,40%
Направления по почте заказного письма	0,36%

Принятое решение: Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем: опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника).

13. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **51,34 %** «против» - 0,14 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

14. **Формулировка для голосования:** Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,06 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,42 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022.

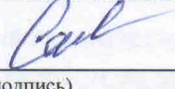
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

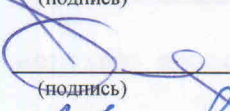
1.  (подпись) (Голикова В.А.)

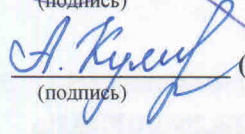
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (подпись) (Тоболь Р.Н.)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (подпись) (Серебрякова И.А.)

4.  (подпись) (Корсакова Е.А.)

5.  (подпись) (Куликова А.В.)