

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1519

Москва, г. Зеленоград

17 июня 2018 г.

|                                                                              |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                            | Собрание в форме заочного голосования<br>(ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                           |
| Место подсчета голосов:                                                      | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                 |
| Период проведения общего собрания:                                           | с 27 мая 2018 г.                                                                                                                                                  |
|                                                                              | по 17 июня 2018 г.                                                                                                                                                |
| Участники общего собрания:                                                   | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1519                                                            |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                   | 911                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:              | 29 804,00 кв. м                                                                                                                                                   |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям<br>(кв.м. / %): | 13,63 кв. м                                                                                                                                                       |
|                                                                              | 0,05 %                                                                                                                                                            |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:                | 248                                                                                                                                                               |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                        | 15 720,62 кв. м                                                                                                                                                   |
| Явка:                                                                        | 52,75 %                                                                                                                                                           |
|                                                                              | Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                                |
| Инициатор проведения общего собрания:                                        | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,48%</b>  |

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,48%</b>  |

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Овсянников Сергей Васильевич – собственник помещения (1519 кв. 31);
2. Тилинина Александра Михайловна – собственник помещения (1519 кв. 297);
3. Зайченко Николай Лукьянович – собственник помещения (1519 кв. 176)

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                               |               |         |              |
|-------------------------------|---------------|---------|--------------|
| ГБУ "Жилищник района Крюково" | <b>99,68%</b> | Иная УО | <b>0,32%</b> |
|-------------------------------|---------------|---------|--------------|

**Принятое решение:**

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,48%</b>  |

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,48%</b>  |

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,48%</b> | <b>0,00%</b>  |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>71,67%</b> | <b>0,87%</b> | <b>27,45%</b> |

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>72,27%</b> | <b>0,40%</b> | <b>27,33%</b> |

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

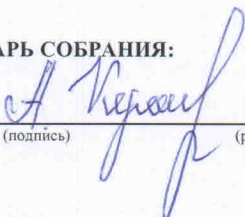
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,48%</b>  |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

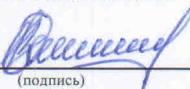
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

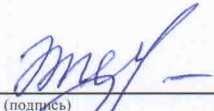
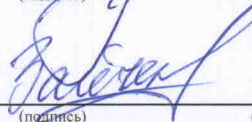
|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | /Голикова В. А./      |
| (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | /Куликова А. В./      |
| (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | /Овсянников С. В./    |
| (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

|                                                                                                |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <br>(подпись) | /Тилинина А. М./<br>(расшифровка подписи) |
| <br>(подпись) | /Зайченко Н. Л./<br>(расшифровка подписи) |