

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 1804 Б

Москва, г. Зеленоград

17 июня 2018 г.

|                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                         | Собрание в форме заочного голосования<br>(ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                           |
| Место подсчета голосов:                                                   | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                 |
| Период проведения общего собрания:                                        | с 27 мая 2018 г.                                                                                                                                                  |
|                                                                           | по 17 июня 2018 г.                                                                                                                                                |
| Участники общего собрания:                                                | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 1804 Б                                                          |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                | 148                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:           | 6 431,00 кв. м                                                                                                                                                    |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %): | 17,57 кв. м                                                                                                                                                       |
|                                                                           | 0,27 %                                                                                                                                                            |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:             | 37                                                                                                                                                                |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                     | 3 530,90 кв. м                                                                                                                                                    |
| Явка:                                                                     | 54,90 %                                                                                                                                                           |
|                                                                           | Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                                |
| Инициатор проведения общего собрания:                                     | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 100,00% 0,00% 0,00%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 100,00% 0,00% 0,00%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Нефедова Татьяна Николаевна – собственник помещения (1804Б кв. 44);
2. Облонская Татьяна Юрьевна – собственник помещения (1804Б кв. 94);
3. Бровко Ирина Петровна - собственник помещения (1804Б кв. 81)

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

ГБУ "Жилищник района Крюково" 100,00% Иная УО 0,00%

**Принятое решение:**

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 100,00% 0,00% 0,00%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 100,00% 0,00% 0,00%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.



6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»           | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>100,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b>  |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>68,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>32,00%</b> |

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>68,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>32,00%</b> |

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»           | «против»     | «воздержался» |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | <b>100,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b>  |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

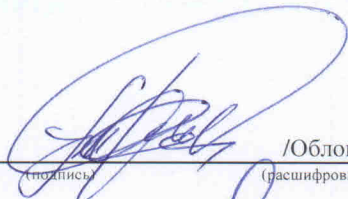
 /Голикова В. А./  
(подпись) (расшифровка подписи)

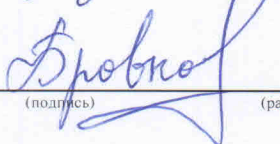
**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

 /Куликова А. В./  
(подпись) (расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

 /Нефедова Т. Н./  
(подпись) (расшифровка подписи)

  
(подпись) /Облонская Т.Ю./  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) /Бровко И. П./  
(расшифровка подписи)