

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2027

9 июля 2018 г.

Москва, г. Зеленоград

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Период проведения общего собрания:	с 18 июня 2018 г. по 9 июля 2018 г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2027
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	253
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	10 275,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	39,73 кв. м 0,39 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	31
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	5 349,60 кв. м
Явка:	52,06 % Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
6. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	96,65%	2,41%	0,94%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела по ЖКХиБ Управы района Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	99,13%	0,87%	0,00%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Баскакова Людмила Петровна – заведующий сектором в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;
2. Муха Евгений Владимирович – собственник (корпус 2027, кв. 34);
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор способа управления;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	94,19%	5,81%
Управление управляющей организацией	Управление товариществом собственников жилья	

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	91,79%	8,21%
ГБУ "Жилищник района Крюково"	Иная УО	

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

5. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	93,95%	1,20%	4,85%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной

6. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 94,79% 1,53% 3,67%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154

7. Формулировка для голосования:

Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 100,00% 0,00% 0,00%

Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования:

Утверждение состава общего имущества;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 20,34% 78,80% 0,87%

Большинство голосов «ПРОТИВ» утверждения состава общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 99,13% 0,00% 0,87%

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 23,09% 0,00% 76,31%

Большинство по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ». Решение не принято.

11. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

23,09% 0,00% 76,31%

Принятое решение:

Большинство по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ». Решение не принято.

12. Формулировка для голосования:

Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	100,00%	0,00%	0,00%

Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде

13. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

опускание в почтовый ящик каждому собственнику с	92,92%
направление по почте простого письма	3,08%
направление по почте заказного письма	4,00%

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

14. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	96,39%	1,47%	2,13%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:


 (подпись)

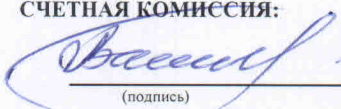
/Голикова В. А./
 (расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:


 (подпись)

/Куликова А. В./
 (расшифровка подписи)

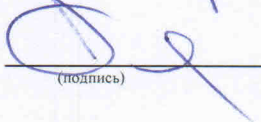
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:


 (подпись)

/Баскакова Л. П./
 (расшифровка подписи)


 (подпись)

/Муха Е. В./
 (расшифровка подписи)


 (подпись)

/Корсакова Е. А./
 (расшифровка подписи)