

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 124365, г. Москва г. Зеленоград, корпус 2038,
проведённого в форме очно-заочного голосования**

город Зеленоград

«08» июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Разоренова Марина Алексеевна (кв. 136);
2. Пудонин Михаил Александрович (кв. 64);
3. Киданова Ольга Александровна (кв. 113);
4. Белова Ольга Петровна (кв. 134)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 19 часов 00 минут. 25 апреля 2018 года

Место проведения очной части собрания: Управа района Крюково (аудитория на 1-ом этаже) по адресу: г. Зеленоград, корпус 1444.

В очной части приняло участие 12 собственников, составляющих 318,75 (кв. м.) голосов (3,99%) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 00 часов 00 минут. 26 апреля 2018 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 08 июня 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- Управа района Крюково: г. Зеленоград, корпус 1444, дежурному Управы;
- почтовый ящик квартиры № 136 или 113 корп. 2038;
- ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»: г. Зеленоград, корпус 2022 (ящик для голосования)

В заочной части приняло участие 97 собственников, составляющих 5 835,20 голосов (73,02%) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 08 июня 2018 г. ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»: г. Зеленоград, корпус 2022

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2038, собственники владеют 7 991 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2038, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 6 153,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,01 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников признан недействительным 1 бюллетень, что составляет 0,46% от общего количества голосов собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Избрание Совета многоквартирного дома;
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома;
10. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
11. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

Итоги голосования:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 98,68% «против» – 0,00% «воздержался» – 1,32%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Разоренову Марину Алексеевну – собственник кв. 136; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ управы района Крюково.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 99,12% «против» – 0,00% «воздержался» – 0,88%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе (голосование списком):

1. Киданова Ольга Александровна – собственник (2038 - 113);

2. Пудонин Михаил Александрович – собственник (2038 - 64);

3. Голикова Виктория Александровна – юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» – представитель г. Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений (1040-РП от 14 мая 2008 г.)

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 9,50% «против» – 83,09% «воздержался» – 7,41%

Принятое решение: Большинство голосов «ПРОТИВ» выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья.

Протокол № 1 от 08.06.2018г. (2038)

3.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **94,84%** «против» - 0,77% «воздержался» - 4,39%

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **96,49%** «против» - 1,47% «воздержался» - 2,04%

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации корп. 2038 г. Зеленограда - Государственное Бюджетное Учреждение г. Москвы «Жилищник района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 93,84% «против» - 0,29% «воздержался» - 5,87%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **96,21%** «против» - 0,00% «воздержался» - 3,79%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организацией цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Избрание Совета многоквартирного дома;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **99,12%** «против» - 0,00% «воздержался» - 0,88%

Принятое решение: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Зеленоград, корп. 2038 сроком на 2 года в составе (голосование списком):

1. Разоренова Марина Алексеевна - собственник (2038 - 136);

2. Пудонин Михаил Александрович - собственник (2038 - 64);

3. Киданова Ольга Александровна - собственник (2038 - 113);

4. Белова Ольга Петровна - собственник (2038 - 134).

8. Формулировка для голосования: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **99,82%** «против» - 0,00% «воздержался» - 0,18%

Принятое решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Зеленоград, корп. 2038 сроком на 2 года – Разоренову Марину Алексеевну - собственник (2038 - 136).

9. Формулировка для голосования: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **95,44%** «против» - 0,00% «воздержался» - 4,56%

Принятое решение: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

10. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме:

10.1. Уведомлять собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме, путем размещения объявления-уведомления в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **97,85%** «против» - 1,55% «воздержался» - 0,60%

Принятое решение: Уведомлять собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме, путем размещения объявления-уведомления в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

10.2. Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 21,16% «против» - **70,54%** «воздержался» - 8,30%

Принятое решение: Большинство голосов «ПРОТИВ» Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц

10.3. Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме простым письмом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 10,86% «против» - **81,34%** «воздержался» - 7,80%

Принятое решение: Большинство голосов «ПРОТИВ» Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме простым письмом.

10.4. Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме заказным письмом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 8,03% «против» - **87,04%** «воздержался» - 4,93%

Принятое решение: Большинство голосов «ПРОТИВ» Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме заказным письмом.

11. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - **100%** «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Определить местом хранения реестров, протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2038, кв. 136. Ответственное лицо: Разоренова Марина Алексеевна.

Председатель общего собрания

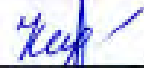
Секретарь общего собрания


Разоренова М. А. / 08.06.2018

Куликова А. В. / 08.06.2018

Протокол № 1 от 08.06.2018г. (2038)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 _____ (подпись)	/Киданова О. А./ 08.06.2018г.
 _____ (подпись)	/Пудонин М. А./ 08.06.2018г.
 _____ (подпись)	/Голикова В. А./ 08.06.2018г.

