

ПРОТОКОЛ № 1/19  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2010**

Москва, г. Зеленоград

28 февраля 2019 г.

|                                                                           |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                         | Собрание в форме заочного голосования<br>(ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                                                 |
| Место подсчета голосов:                                                   | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                                       |
| Период проведения общего собрания:                                        | с 7 февраля 2019 г.<br>по 28 февраля 2019 г.                                                                                                                                            |
| Участники общего собрания:                                                | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2010                                                                                  |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                | 534                                                                                                                                                                                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:           | 21 055,00 кв. м                                                                                                                                                                         |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %): | 3 988,60 кв. м<br>18,94 %                                                                                                                                                               |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:             | 160                                                                                                                                                                                     |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                     | 11 057,40 кв. м<br>52,52 %                                                                                                                                                              |
| Явка:                                                                     | Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                                                      |
| Инициатор проведения общего собрания:                                     | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (ОГРН: 1087746543499) |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |               |              |               |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,05%</b> | <b>0,48%</b> | <b>0,48%</b>  |

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО».

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |               |              |               |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,28%</b> | <b>0,48%</b> | <b>0,24%</b>  |

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Купрякова Наталья Александровна – ГБУ «Жилищник района Крюково»;
2. Баскакова Людмила Петровна – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;
3. Королёв Игорь Юрьевич - ГБУ «Жилищник района Крюково»

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ГБУ «Жилищник района Крюково»**

|  |                |              |               |
|--|----------------|--------------|---------------|
|  | «за»           | «против»     | «воздержался» |
|  | <b>100,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b>  |

**Принятое решение:**

Привлечь в качестве управляющей организации – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково» (*ГБУ «Жилищник района Крюково»*).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |                |              |               |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
|                          | «за»           | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>100,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b>  |

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |               |              |               |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,05%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,95%</b>  |

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |               |              |               |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>99,52%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,48%</b>  |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |               |              |               |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>63,05%</b> | <b>0,88%</b> | <b>36,07%</b> |

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |               |              |               |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                          | «за»          | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>62,81%</b> | <b>1,12%</b> | <b>36,07%</b> |

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |                |              |               |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
|                          | «за»           | «против»     | «воздержался» |
| <b>Принятое решение:</b> | <b>100,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b>  |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

 /Голикова В. А./  
(подпись) (расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

 /Корсакова Е. А./  
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

  
(подпись) /Купрякова Н. А./  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) /Баскакова Л. П./  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) /Королёв И. Ю./  
(расшифровка подписи)