

ПРОТОКОЛ № 1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2024

Москва, г. Зеленоград

28 февраля 2019 г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Период проведения общего собрания:	с 7 февраля 2019 г. по 28 февраля 2019 г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2024
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	501
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	20 678,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	3 541,90 кв. м 17,13 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	173
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	11 002,42 кв. м
Явка:	53,21 % Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (ОГРН: 1087746543499)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	93,18%	1,53%	5,30%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО».

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	93,50%	1,31%	5,19%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Купрякова Наталья Александровна – ГБУ «Жилищник района Крюково»;
2. Баскакова Людмила Петровна – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;
3. Королёв Игорь Юрьевич - ГБУ «Жилищник района Крюково»

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ГБУ «Жилищник района Крюково»

	«за»	«против»	«воздержался»
	95,78%	0,48%	3,74%

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково» (ГБУ «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	92,99%	1,61%	5,40%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	94,65%	1,83%	3,53%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	95,29%	1,18%	3,53%

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	55,54%	11,44%	33,02%

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	55,89%	11,09%	33,02%

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

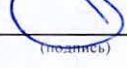
	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	96,33%	0,48%	3,18%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

	/Голикова В. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)

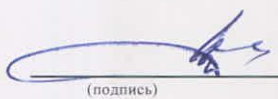
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

	/Корсакова Е. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:


(подпись) /Купрякова Н. А./
(расшифровка подписи)


(подпись) /Баскакова Л. П./
(расшифровка подписи)


(подпись) /Королёв И. Ю./
(расшифровка подписи)