

ПРОТОКОЛ № 1/19
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2034

Москва, г. Зеленоград

28 февраля 2019 г.

| | |
|--|--|
| Форма проведения: | Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ) |
| Место подсчета голосов: | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV |
| Период проведения общего собрания: | с 7 февраля 2019 г. |
| | по 28 февраля 2019 г. |
| Участники общего собрания: | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2034 |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме: | 467 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: | 17 951,00 кв. м |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %): | 3 412,90 кв. м |
| | 19,01 % |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании: | 134 |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании: | 9 477,73 кв. м |
| Явка: | 52,80 % |
| | Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. |
| Инициатор проведения общего собрания: | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (ОГРН: 1087746543499) |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 100,00% 0,00% 0,00%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ЗелАО".

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 99,81% 0,19% 0,00%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Купрякова Наталья Александровна – ГБУ "Жилищник района Крюково";
2. Баскакова Людмила Петровна – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Королёв Игорь Юрьевич - ГБУ "Жилищник района Крюково"

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ГБУ "Жилищник района Крюково"

«за» «против» «воздержался»

100,00% 0,00% 0,00%

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково» (*ГБУ «Жилищник района Крюково»*).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 99,60% 0,00% 0,40%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«за» «против» «воздержался»

Принятое решение: 99,81% 0,00% 0,19%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| | «за» | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Принятое решение: | 99,81% | 0,00% | 0,19% |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| | «за» | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Принятое решение: | 63,09% | 0,56% | 36,35% |

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| | «за» | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Принятое решение: | 63,09% | 0,56% | 36,35% |

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| | «за» | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
| Принятое решение: | 100,00% | 0,00% | 0,00% |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:


/Голикова В. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:


/Корсакова Е. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:


/Купрякова Н. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)


(подпись) /Баскакова Л. П./
(расшифровка подписи)


(подпись) /Королёв И. Ю./
(расшифровка подписи)

*