

ПРОТОКОЛ № 1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1449

Москва, г. Зеленоград

10 июня 2019 г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Период проведения общего собрания:	с 19 мая 2019 г.
	по 9 июня 2019 г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1449
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	219
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	8 516,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	1 063,20 кв. м
	12,48 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	0
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	4 528,98 кв. м
Явка:	53,18 %
	Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (ОГРН: 1087746543499)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	97,53%	1,23%	1,24%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»); избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну (Управа района Крюково г. Москвы).

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	97,53%	1,23%	1,24%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Баскакова Людмила Петровна (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»);
2. Корсакова Екатерина Андреевна (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»);

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ГБУ "Жилищник района Крюково"

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	99,59%	0,41%	0,00%

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково» (*ГБУ «Жилищник района Крюково»*).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	96,30%	1,23%	2,47%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	96,30%	1,23%	2,47%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	94,67%	2,47%	2,86%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

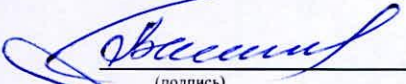
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

	/Голикова В. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

	/Куликова А. В./
(подпись)	(расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

	/Баскакова Л. П./
(подпись)	(расшифровка подписи)
	/Корсакова Е. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)