

ПРОТОКОЛ № 1/19  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1451**

Москва, г. Зеленоград

10 июня 2019 г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Период проведения общего собрания:	с 19 мая 2019 г.
	по 9 июня 2019 г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1451
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	212
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	7 474,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	1 275,40 кв. м
	17,06 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	72
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	4 165,03 кв. м
Явка:	55,73 %
	Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (ОГРН: 1087746543499)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 99,56% 0,00% 0,44%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»); избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну (Управа района Крюково г. Москвы).

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 99,56% 0,00% 0,44%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Баскакова Людмила Петровна (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»);
2. Корсакова Екатерина Андреевна (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»);

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:** ГБУ "Жилищник района Крюково"

«за» «против» «воздержался»

100,00% 0,00% 0,00%

**Принятое решение:**

Привлечь в качестве управляющей организации – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково» (ГБУ «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 100,00% 0,00% 0,00%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«за» «против» «воздержался»

**Принятое решение:** 100,00% 0,00% 0,00%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

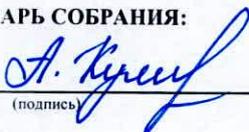
«за» «против» «воздержался»  
**Принятое решение:** 99,09% 0,00% 0,91%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

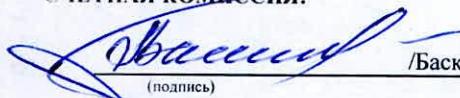
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

  
(подпись) /Голикова В. А./  
(расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

  
(подпись) /Куликова А. В./  
(расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

  
(подпись) /Баскакова Л. П./  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) /Корсакова Е. А./  
(расшифровка подписи)