

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «21» февраля 2020г. № 1/125/2020**

<b>Дата и время проведения очного обсуждения:</b>	<u>«04» февраля 2020г., 18 час. 00 мин.</u>
<b>Дата начала заочного голосования:</b>	<u>«05» февраля 2020г.</u>
<b>Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:</b>	<u>«20» февраля 2020г., до 18 час. 00 мин.</u>
<b>Место проведения очного обсуждения:</b>	<u>Москва, г. Зеленоград, корп. 163 актовый зал ГБОУ г. Москвы «Школа № 842»</u>
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:</b>	<u>Управа района Матушкино г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 128; ОДС: г. Зеленоград, корп. 158; Инженерная служба района Матушкино ГБУ «Жилищник района Крюково»: г. Зеленоград, корп. 414</u>

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 125  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»  
(ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

**Председатель общего собрания:** Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

**Секретарь общего собрания:** Колосков Александр Викторович (советник Управы района Матушкино г. Москвы)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;
2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Сова Вячеслав Федорович (корп. 125 – кв. 87)

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

**Приглашенные** на очное обсуждение - (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** - 113 квартир /6 нежилых помещений.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – **6121,00** кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется **134** собственника.

**В общем собрании приняли участие** – **52** собственника и/или их представителей, владеющих **3151,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **51,48%** от общего числа голосов собственников в доме.

Из них:

- принявших участие в очной части голосования – 43 собственника и/или их представителей, владеющих 1358,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- принявших участие в заочной части голосования – 9 собственников и/или их представителей, владеющих 1792,40 кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Корсакову Екатерину Андреевну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Колоскова Александра Викторовича (советника Управы района Матушкино г. Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3151,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,48%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;

2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Сова Вячеслав Федорович (корп. 125 – кв. 87)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3151,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,48%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Привлечь в качестве управляющей организации корп. 125 г. Зеленограда - ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3151,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,48%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3151,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,48%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3151,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,48%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вновь избранной управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3151,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,48%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

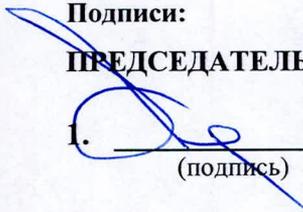
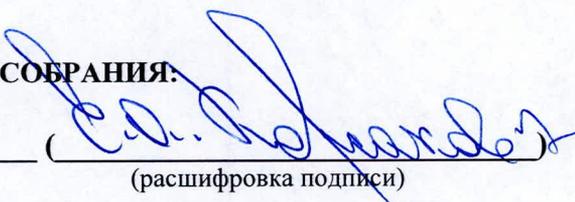
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04» февраля 2020г., в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику, в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 9 шт. на 9 л.

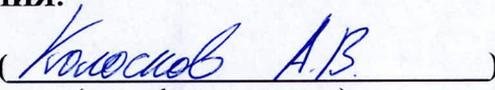
Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

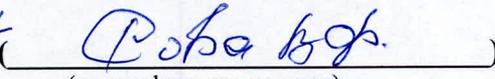
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

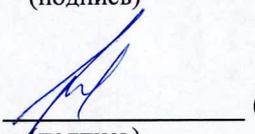
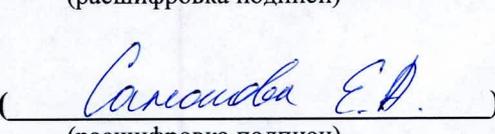
1.  (подпись) (  (расшифровка подписи) )

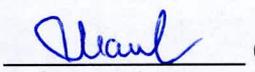
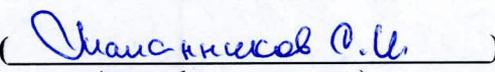
**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.  (подпись) (  (расшифровка подписи) )

**ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:**

3.  (подпись) (  (расшифровка подписи) )

4.  (подпись) (  (расшифровка подписи) )

5.  (подпись) (  (расшифровка подписи) )