

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «21» февраля 2020г. № 1/153/2020**

**Дата и время проведения очного обсуждения:** «04» февраля 2020г., 18 час. 00 мин.

**Дата начала заочного голосования:** «05» февраля 2020г.

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** «20» февраля 2020г., до 18 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения:** Москва, г. Зеленоград, корп. 163  
актовый зал ГБОУ г. Москвы «Школа № 842»

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** Управа района Матушкино г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 128;  
ОДС: г. Зеленоград, корп. 158;  
Инженерная служба района Матушкино ГБУ  
«Жилищник района Крюково»: г. Зеленоград, корп. 414

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 153  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»  
(ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

**Председатель общего собрания:** Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»)

**Секретарь общего собрания:** Колосков Александр Викторович (советник Управы района Матушкино г. Москвы)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;
2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Заверюха Анжелика Михайловна (корп. 153 – кв. 39)

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

**Приглашенные** на очное обсуждение - (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** - 71 квартира /0 нежилых помещений.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 2936,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 87 собственников.

**В общем собрании приняли участие** – 36 собственников и/или их представителей, владеющих 1511,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,47% от общего числа голосов собственников в доме.

Из них:

- принявших участие в очной части голосования – 27 собственников и/или их представителей, владеющих 1037,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- принявших участие в заочной части голосования – 9 собственников и/или их представителей, владеющих 474,00 кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Корсакову Екатерину Андреевну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Колоскова Александра Викторовича (советника Управы района Матушкино г. Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1511,30 кв. м, обладающих количеством голосов 51,47%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;

2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Заверюха Анжелика Михайловна (корп. 153 – кв. 39)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1511,30 кв. м, обладающих количеством голосов 51,47%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Привлечь в качестве управляющей организации корп. 153 г. Зеленограда - ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1511,30 кв. м, обладающих количеством голосов 51,47%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 97,7% | 0%       | 2,3%          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1511,30 кв. м, обладающих количеством голосов 51,47%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 97,7% | 0%       | 2,3%          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1511,30 кв. м, обладающих количеством голосов 51,47%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 97,7% | 0%       | 2,3%          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вновь избранной управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1511,30 кв. м, обладающих количеством голосов 51,47%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04» февраля 2020г., в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику, в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 9 шт. на 9 л.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:**

3.

(подпись)

(расшифровка подписи)

4.

(подпись)

(расшифровка подписи)

5.

(подпись)

(расшифровка подписи)