ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «28» февраля 2020г. № 1/139/2020

Дата и время проведения очного обсуждения:	«18» февраля 2020г., 18 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования:	«19» февраля 2020г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:	«28» февраля 2020г., до 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, г. Зеленоград, корп. 163 актовый зал ГБОУ г. Москвы «Школа № 842»
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	Управа района Матушкино г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 128; ОДС: г. Зеленоград, корп. 158; Инженерная служба района Матушкино ГБУ «Жилищник района Крюково»: г. Зеленоград, корп. 414

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 139
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»
(ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

Председатель общего собрания: Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)
Секретарь общего собрания: Колосков Александр Викторович (советник Управы района Матушкино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчет голосов:
1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;
2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Голикова Виктория Александровна – ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

Приглашенные на очное обсуждение - (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 247 квартир /1 нежилое помещение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12655,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется **329** собственников.

В общем собрании приняли участие – 106 собственников и/или их представителей, владеющих **6468,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **51,11%** от общего числа голосов собственников в доме.

Из них:

- **принявших участие в очной части голосования** – **91** собственник и/или их представителей, владеющих **4203,00** кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- **принявших участие в заочной части голосования** – **15** собственников и/или их представителей, владеющих **2265,20** кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Корсакову Екатерину Андреевну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Колоскова Александра Викторовича (советника Управы района Матушкино г. Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6468,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,11%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:
1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;

2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Голикова Виктория Александровна – ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6468,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,11%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Привлечь в качестве управляющей организации корп. 139 г. Зеленограда - ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6468,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,11%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте http://www.center-kgh.ru) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6468,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,11%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6468,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,11%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Вновь избранной управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6468,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,11%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «18» февраля 2020г., в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику, в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 15 шт. на 15 л.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. _____ (Колосов А.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:

3. _____ (Макаников С.И.)
(подпись) (расшифровка подписи)

4. _____ (Самсонова Е.А.)
(подпись) (расшифровка подписи)

5. _____ (Гамидова В.А.)
(подпись) (расшифровка подписи)