

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 1/2020 от 10.03.2020г.

Дата начала заочного голосования: 6 февраля 2020 г.

Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 27 февраля 2020 г. до 18 час. 00 мин.

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Управа района Силино г. Зеленоград, корп. 1123; ОДС, г. Зеленоград, корп. 1206 А

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: 124460, Москва, г. Зеленоград, корп. 1103
в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Председатель общего собрания: Голикова Виктория Александровна
(ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

Секретарь общего собрания: Королькова Наталья Игоревна
(главный специалист Управы района Силино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- 1). Фёдоров Леонид Владелинович – гл. инженер ГБУ «Жилищник района Крюково» ИС Силино;
- 2). Панайоти Ольга Сергеевна – начальник отдела ЖКХиБ Управы района Силино г. Москвы;
- 3). Руднева Юлия Андреевна – специалист 1 категории Управы района Силино г. Москвы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **9 937,00** кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников - **302**

В общем собрании приняли участие - **90** собственников и/или их представители, владеющих **5 183,05** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме - **52,16%**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных
5. Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторню Александровну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Королькову Наталью Игоревну (главного специалиста Управы района Силино г. Москвы).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,92%	0,75%	2,34%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1). Фёдоров Леонид Владелинович – гл. инженер ГБУ «Жилищник района Крюково» ИС Силино;
- 2). Панайоти Ольга Сергеевна – начальник отдела ЖКХиБ Управы района Силино г. Москвы;
- 3). Руднева Юлия Андреевна – специалист 1 категории Управы района Силино г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,92%	0,75%	2,34%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации:

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации:

3.1. ГБУ «Жилищник района Крюково» (ОГРН 5137746243905).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
95,42%	2,13%	2,45%

3.2. Иная управляющая организация _____

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1,38%	95,53%	3,08%

РЕШЕНИЕ принято – Привлечь в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Крюково» (ОГРН 5137746243905).

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,92%	0,75%	2,34%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,66%	0,00%	2,34%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

Предложено: уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме путем опускания уведомления в почтовый ящик каждому собственнику

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,66%	0,00%	2,34%

РЕШЕНИЕ принято -**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: Вновь избранной управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,66%	0,00%	2,34%

РЕШЕНИЕ принято.**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 10 л. в 1 экз.;
2. Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1103 о проведении общего собрания - 3 л. в 1 экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 91 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания:

 /Голикова В. А./
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:

 /Королькова Н. И./
(подпись) (расшифровка подписи)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

1.  /Фёдоров Л. В./
(подпись) (расшифровка подписи)

2.  /Панайоти О.С./
(подпись) (расшифровка подписи)

3.  /Руднева Ю. А./
(подпись) (расшифровка подписи)