

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1/2020 от 10.03.2020г.

Дата начала заочного голосования: 6 февраля 2020 г.

Дата и время окончания приёма  
оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на  
голосование: 27 февраля 2020 г. до 18 час. 00 мин.

Место приёма оформленных в  
письменной форме решений  
собственников помещений: Управа района Силино г. Зеленоград, корп. 1123;  
ОДС, г. Зеленоград, корп. 1206 А

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
по адресу: 124460, Москва, г. Зеленоград, корп. 1208  
в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Председатель общего собрания: Голикова Виктория Александровна  
(ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

Секретарь общего собрания: Королькова Наталья Игоревна  
(главный специалист Управы района Силино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- 1). Фёдоров Леонид Владелинович – гл. инженер ГБУ «Жилищник района Крюково» ИС Силино;
- 2). Панайоти Ольга Сергеевна – начальник отдела ЖКХиБ Управы района Силино г. Москвы;
- 3). Руднева Юлия Андреевна – специалист I категории Управы района Силино г. Москвы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 223,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников - 230

В общем собрании приняли участие - 53 собственников и/или их представители, владеющих 4 331,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме - 52,68%

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных
5. Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторню Александровну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Королькову Наталью Игоревну (главного специалиста Управы района Силино г. Москвы).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 91,84% | 1,22%    | 6,94%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

## Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1). Фёдоров Леонид Владелинович – гл. инженер ГБУ «Жилищник района Крюково» ИС Силино;
- 2). Панайоти Ольга Сергеевна – начальник отдела ЖКХиБ Управы района Силино г. Москвы;
- 3). Руднева Юлия Андреевна – специалист 1 категории Управы района Силино г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 94,78% | 0,00%    | 5,22%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

## Вопрос 3. Выбор управляющей организации:

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации:

**3.1. ГБУ «Жилищник района Крюково» (ОГРН 5137746243905).**

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 97,17% | 0,00%    | 2,83%         |

**3.2. Иная управляющая организация \_\_\_\_\_**

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"  | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|-------|----------|---------------|
| 0,00% | 94,55%   | 5,45%         |

**РЕШЕНИЕ принято** - Привлечь в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Крюково» (ОГРН 5137746243905).

## Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 97,17% | 0,00%    | 2,83%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

## Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ):

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 97,17% | 0,00%    | 2,83%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: Вновь избранной управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 97,17% | 0,00%    | 2,83%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 8 л. в 1 экз.;
2. Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1208 о проведении общего собрания - 2 л. в 1 экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 54 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

**Председатель общего собрания:**

 /Голикова В. А./  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Секретарь общего собрания:**

 /Королькова Н. И./  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

1.  /Фёдоров Л. В./  
(подпись) (расшифровка подписи)

2.  /Панайоти О.С./  
(подпись) (расшифровка подписи)

3.  /Руднева Ю. А./  
(подпись) (расшифровка подписи)