

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «28» февраля 2020г. № 1/164/2020**

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» февраля 2020г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «19» февраля 2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «28» февраля 2020г., до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Москва, г. Зеленоград, корп. 163
актовый зал ГБОУ г. Москвы «Школа № 842»

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Управа района Матушкино г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 128;
ОДС: г. Зеленоград, корп. 158;
Инженерная служба района Матушкино ГБУ
«Жилищник района Крюково»: г. Зеленоград, корп. 414

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 164
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»
(ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

Председатель общего собрания: Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»)

Секретарь общего собрания: Колосков Александр Викторович (советник Управы района Матушкино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;
2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Рулькова Любовь Яковлевна (корп. 164 – кв. 170)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

Приглашенные на очное обсуждение - (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 196 квартир /1 нежилое помещение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8453,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 272 собственника.

В общем собрании приняли участие – 89 собственников и/или их представителей, владеющих 4335,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,29% от общего числа голосов собственников в доме.

Из них:

- принявших участие в очной части голосования – 73 собственника и/или их представителей, владеющих 2923,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- принявших участие в заочной части голосования – 16 собственников и/или их представителей, владеющих 1412,90 кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Корсакову Екатерину Андреевну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Колоскова Александра Викторовича (советника Управы района Матушкино г. Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4335,90 кв. м, обладающих количеством голосов 51,29%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,6%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мананников Сергей Иванович – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;

2. Самонова Екатерина Андреевна – ведущий специалист отдела ЖКХиБ Управы района Матушкино г. Москвы;
3. Рулькова Любовь Яковлевна (корп. 164 – кв. 170)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4335,90 кв. м, обладающих количеством голосов 51,29%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,6%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привлечь в качестве управляющей организации корп. 164 г. Зеленограда - ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4335,90 кв. м, обладающих количеством голосов 51,29%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,3%	2,7%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4335,90 кв. м, обладающих количеством голосов 51,29%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,7%	0,6%	0,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4335,90 кв. м, обладающих количеством голосов 51,29%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,5%	2,8%	0,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вновь избранной управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4335,90 кв. м, обладающих количеством голосов 51,29%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,6%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «18» февраля 2020г., в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику, в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 16 шт. на 16 л.

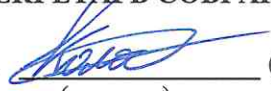
Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

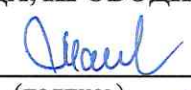
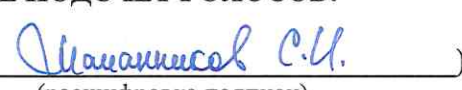
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) ( (расшифровка подписи))

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (подпись) ( (расшифровка подписи))

ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:

3.  (подпись) ( (расшифровка подписи))

4.  (подпись) ( (расшифровка подписи))

5. _____ (подпись) (_____ (расшифровка подписи))ⁱ

ⁱ Рулькова Любовь Яковлевна участия в подсчете голосов собственников не принимала, о причинах, препятствовавших работе в Счетной комиссии не сообщала, к подписанию итогового протокола не допускается.