

ПРОТОКОЛ № 1/358/2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 358
(в форме очно - заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2020

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «13» апреля 2020г. № 1/358/2020**

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» марта 2020г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «27» марта 2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «10» апреля 2020г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Москва, г. Зеленоград, корп. 311
актовый зал Управы района Савёлки г. Москвы

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Управа района Савёлки г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 311, каб. 113;
ОДС: г. Зеленоград, корп. 317а;
Инженерная служба района Савёлки ГБУ «Жилищник района Крюково»: г. Зеленоград, корп. 623, каб.8.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 358
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»
(ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: вручение под роспись.

Председатель общего собрания: Корсакова Екатерина Андреевна – ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

Секретарь общего собрания: Рудь Мария Геннадьевна – главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Потапова Татьяна Владимировна – инженер ПТО Инженерной службы района Савелки ГБУ «Жилищник района Крюково»;
2. Милехина Ольга Николаевна - специалист Управы района Савёлки г. Москвы
3. Ботнева Нина Сергеевна (корп. 358 – кв. 63)

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

Приглашенные на очное обсуждение - (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 136 квартир /4 нежилых помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7900,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 191 собственник.

В общем собрании приняли участие – 131 собственник и/или их представителей, владеющих 5590,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 70,76% от общего числа голосов собственников в доме.

Из них:

- принявших участие в очной части голосования – 0 собственников и/или их представителей, владеющих 0 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- принявших участие в заочной части голосования – 131 собственник и/или их представителей, владеющих 5590,40 кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет;
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
6. Выбор места хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Корсакову Екатерину Андреевну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Рудь Марию Геннадьевну (главного специалиста Управы района Савёлки г. Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5590,40 кв. м, обладающих количеством голосов 70,76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,8%	0%	8,2%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 91,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Потапова Татьяна Владимировна – инженер ПТО Инженерной службы района Савелки ГБУ «Жилищник района Крюково»;
2. Милехина Ольга Николаевна - специалист Управы района Савёлки г. Москвы
3. Ботнева Нина Сергеевна (корп. 358 – кв. 63)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью

5590,40 кв. м, обладающих количеством голосов 70,76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,6%	0%	6,4%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 93,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением избрать Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: 124482, г. Зеленоград, корп. 358 сроком на 5 лет в составе:

1. Леванова Галина Николаевна (корп. 358 – кв. 100)
2. Белорукова Ольга Николаевна (корп. 358 – кв. 6)
3. Красноярцев Анатолий Ильич (корп. 358 – кв. 29)
4. Ботнева Нина Сергеевна (корп. 358 – кв. 63)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5590,40 кв. м, обладающих количеством голосов 70,76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,8%	0%	5,2%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 94,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет – Леванову Галину Николаевну (корп. 358 – кв. 100).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5590,40 кв. м, обладающих количеством голосов 70,76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,6%	0%	7,4%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 92,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5590,40 кв. м, обладающих количеством голосов 70,76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,0%	0%	5,0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (главный специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Управляющей организации направить в орган государственного жилищного надзора подлинники протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, для хранения в течение трех лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5590,40 кв. м, обладающих количеством голосов 70,76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,0%	0%	5,0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» марта 2020г., в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания, в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 131 шт. на 131 л.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:

3.

(подпись)

(расшифровка подписи)

4.

(подпись)

(расшифровка подписи)

5.

(подпись)

(расшифровка подписи)