

340

**ДОГОВОР №2022/2012
НА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

г. Москва

"11" ИЮЛЯ 2012 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Крюково», ОГРН № 1027739569142, ИНН 7735020711, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация" в лице директора Слисенко Татьяны Валентиновны, действующего на основании Устава, в соответствии с решением конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с одной стороны и Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа», являющееся полномочным представителем города Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 4191,20 кв.м. (далее Собственник) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору 8, 10_этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2022 (далее – Многоквартирный дом) в лице директора Старцева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, проведенного управой района Крюково города Москвы. Протокол конкурсной комиссии от 21 июня 2012 г. № б/н, экземпляр которого хранится в управе района Крюково города Москвы по адресу: г. Зеленоград, корп. 1444.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников (нанимателей, арендаторов) помещений в многоквартирном доме и соответствуют действующему законодательству, а также условиям, определенным конкурсной документацией.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора, Стороны руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными нормами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Термины, используемые в договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством.

Состав общего имущества - принадлежащие на праве общей долевой собственности (собственникам помещений в многоквартирном доме) помещения (в данном доме), не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, - в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; а также

- крыши, ограждающие конструкции дома; иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, находящееся за пределами данного дома или внутри помещений, но предназначенное для обслуживания более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Границы, размер и порядок оформления земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливаются законодательством города Москвы;

Размер доли Собственника помещения - в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме - есть процентное соотношение доли Собственника помещения к сумме площадей имущества всех сособственников данного дома.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас);

Коммунальные услуги - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома - содержание конструкций, помещений, оборудования или общего имущества в целом, осуществляемое в соответствии с предусмотренными проектно-эксплуатационными показателями, соответствующими санитарными нормами и нормативами, установленными правительством Москвы и/или Российской Федерации.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации, с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов оборудования, инженерных систем многоквартирного дома, поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома;
- текущий ремонт технических устройств (лифтов, пожарной сигнализации и т.д.);

Текущий ремонт - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

Капитальный ремонт - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей.

3. Предмет Договора

3.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, путём предоставления коммунальных и иных услуг собственникам помещений, нанимателям и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, а также надлежащего содержания общего имущества дома.

3.2. Управляющая организация обязуется с надлежащим качеством оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлять в необходимом объёме коммунальные услуги собственникам, нанимателям и членам их семей; арендаторам и иным законным пользователям помещений; осуществлять иную

деятельность, направленную на реализацию целей управления Многоквартирным домом.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом – жилым или нежилым помещением собственника (арендатора или иного пользователя) является:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках;

- на системе канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);

- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик к общему имуществу не относится.

3.4. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление и его состояние (характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора) указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Управляющая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями конкурсной документации, настоящим Договором и действующим законодательством, с наибольшей выгодой в интересах собственника в целях, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора и в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов, регламентирующих эксплуатацию жилых зданий и помещений. Конкретный порядок и способ выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, управляющая организация определяет самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы в рамках требований конкурсной документации.

4.1.2. Обеспечивать надлежащее содержание Многоквартирного дома и выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества (приложение № 4) к настоящему Договору. Управляющая организация обязана производить ремонт своими силами и за свой счет, а также вправе привлекать подрядные организации. Ответственность за качество работ, выполненных подрядчиками, несёт управляющая организация.

4.1.3. Предоставлять с надлежащим качеством и в необходимом объеме, коммунальные услуги собственникам, нанимателям, арендаторам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и обеспечивать необходимые условия для их жизни и здоровья в том числе :

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение);

4.1.3.1. В этих целях от своего имени и за свой счет заключать договоры с энергоснабжающими организациями и вести их сопровождение, а также оплачивать

поставленные энергоресурсы. Осуществлять систематический контроль за исполнением условий договоров, качеством и количеством поставляемых энергоресурсов, а также вести их учет и отчетность.

4.1.4. Предоставлять иные услуги (доступ к системам радиовещания, телевидения; видеонаблюдения, домофона, кодового замка двери подъезда, услуги консьержа и т.п.), предусмотренные конкурсной документацией (техническим заданием) или определённые впоследствии, в процессе управления.

4.1.4.1. Выполнять заявки, оплачиваемые дополнительно, (Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений) на ремонт оборудования, инженерных коммуникаций, не входящих в состав общего имущества; на производство иных внутриквартирных работ. В этих целях подготовить перечень выполняемых работ и расценки на эти работы. Довести информацию о перечне таких работ и их стоимости до жителей многоквартирного дома.

4.1.5. Организовать и обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, незамедлительно (с учётом сложности и объёма повреждений, а также действующих нормативов и регламента на такие работы) устранять аварии, а также организовать работы по предупреждению возможных аварийных ситуаций. В этих целях заключить договоры со специализированными организациями об аварийном и профилактическом обслуживании инженерных коммуникаций дома.

4.1.5.1. Обеспечить граждан, проживающих в доме, исчерпывающей информацией о телефонах аварийных служб, службы (Управляющей организации), принимающей заявки на те или иные работы в помещениях собственника; информацию разместить на платежных документах и на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.

4.1.5.2 Информировать Собственника (нанимателя, арендатора) по возможности незамедлительно, но не позднее одних суток с момента возникновения аварийных ситуаций, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг; представлении коммунальных услуг качеством ниже, предусмотренного настоящим договором, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

4.1.6. Информировать собственников, нанимателей, арендаторов помещений о заключении указанных в п.п. 4.1.3; 4.1.4; 4.1.4.1; 4.1.5 договоров, о стоимости предоставляемых услуг и порядке их оплаты.

4.1.6.1. В случае предоставления услуг и/или выполнения работ с ненадлежащим качеством, Управляющая организация обязана устранить их незамедлительно, за свой счет своими либо привлечёнными силами, а также произвести перерасчёт размеров взимаемой платы (за такие услуги) за период предоставления услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность (Приложение № 5).

4.1.7. Начислять и принимать от Собственника плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, коммунальные и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному Единым информационно-расчётным центром ЗелАО г. Москвы. Плата вносится на расчётный счёт управляющей организации.

4.1.7.1 Размер платы за коммунальные услуги (не входящие в перечень поставок энергоресурсов) и управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, - устанавливается и начисляется в размере пропорциональном фактической доле собственности Собственника помещения в данном доме (величине общей площади жилого помещения). Размер платы за коммунальные услуги по перечню п.4.1.3 определяется ставками оплаты, устанавливаемыми правительством Москвы.

4.1.8. Заключить договор с соответствующими государственными структурами о возмещении управляющей организации разницы между фактически выплаченными денежными средствами поставщикам энергоресурсов (и поставщикам иных, контролируемых услуг) и стоимостью предоставленных коммунальных услуг для собственников – граждан, плата для которых законодательно установлена ниже платы, установленной законодательством города

Москвы, для остальных граждан.

4.1.9. В случае не поступления платы от нанимателей и арендаторов за оказанные коммунальные и иные предоставленные услуги (п.4.1.3; 4.1.4 Договора), в установленный настоящим Договором срок, предъявлять требование к собственнику дома и/или помещений, об их оплате, а также об уплате пени за несвоевременную оплату в размере 1/300 величины ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки (по истечении тридцати дней со дня срока оплаты).

4.1.10. Информировать в письменной форме Собственника (арендатора, нанимателя) об изменении размера платы за коммунальные услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования в официальных органах СМИ новых тарифов на коммунальные услуги.

4.1.11. Подготавливать и выдавать плательщикам платежные документы не позднее 25 числа оплачиваемого месяца, посредством предоставления этих документов Единым информационно-расчётным центром ЗелАО г. Москвы.

4.1.12. По запросу Собственников помещений, нанимателей, арендаторов, предоставлять - в порядке предоплаты - платежные документы для оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома.

4.1.13. По требованию собственника, нанимателя, арендатора, - производить сверку выставленной платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, жилого помещения, а также иные предоставленные услуги и (при необходимости) выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы за предоставленные услуги с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленной договором неустойки (пени).

4.1.14. Заключение договора страхования объектов общего имущества, подлежащих обязательному страхованию (источников повышенной опасности).

4.1.14.1. Заключение за свой счёт договора страхования гражданской ответственности за вред, который может быть причинён управляющей организацией имуществу собственников и/или общему имуществу, при исполнении договора управления многоквартирным домом.

4.1.14.2. Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив с отобранной Правительством Москвы на конкурсной основе страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией.

4.1.14.3. В случае согласия более 50% собственников Многоквартирного дома, оформленного протоколом решения общего собрания, застраховать остальную часть общего имущества от причинения ему вреда. Взимание платы за страхование, в этом случае, производится дополнительно в размере, пропорциональном фактической доле собственности Собственника помещения в данном доме (величине общей площади жилого помещения).

4.1.14.4. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору. В качестве способа обеспечения выступает страхование гражданской ответственности.

В случае неисполнения, просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией тех или иных условий настоящего Договора, в результате чего причинён вред общему имуществу МКД, имуществу собственников жилых и нежилых помещений или имуществу третьих лиц, обеспечение обязательств направляется на возмещение причинённого вреда. При использовании всего или части обеспечения, оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

4.1.15. При поступлении коммерческих предложений по использованию общего имущества собственников в Многоквартирном доме, принимать решения при наличии соответствующего решения общего собрания собственников по каждому конкретному предложению. В случае положительного решения собственников, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей организации средства, (после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы, причитающейся Управляющей

организации за реализацию коммерческого предложения), должны быть направлены на снижение стоимости оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору. По решению общего собрания собственников помещений МКД, средства от реализации коммерческих предложений могут быть направлены в созданный резервный фонд или фонд капитального ремонта.

4.1.16. По решению общего собрания собственников помещений МКД (собственника дома) управляющая организация вправе создать резервный фонд или фонд, для обеспечения в последующем, капитального ремонта дома. Средства на организацию указанных фондов включаются в состав платы за содержание и обслуживание дома в размере оговорённом общим собранием собственников и оформленном соответствующим протоколом.

4.1.17. Предоставлять отчет о выполнении Договора по управлению МКД за истекший календарный год в течение первого квартала года, следующего за истекшим годом действия Договора, а при досрочном расторжении Договора - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до прекращения срока его действия. Управляющая организация предоставляет отчет на общем собрании собственников помещений. В случае, если такое собрание в очной форме Собственником не было проведено - размещает отчёт на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определённых решением общего собрания собственников помещений, а также размещает отчет на своем сайте. Отчёт содержит: информацию о проведенных работах и оказанных услугах за отчётный период деятельности управляющей организации; бухгалтерский отчёт о произведенных затратах и полученных доходах, а также о наличии денежных средств на расчётных счетах; бухгалтерский отчёт о движении денежных средств в оплату поставок энергоресурсов, наличии или отсутствии задолженности по коммунальным услугам от собственников и иных пользователей помещениями; в отчёте также должно быть указано количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов помещений в Многоквартирном доме (за отчётный период)и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков. По усмотрению управляющей организации в отчёте могут быть приведены и иные данные за отчётный период. Готовить и в ходе представления отчёта, предлагать на утверждение общему собранию собственников МКД (собственнику МКД), - предложения (на следующий отчётный период) по изменениям платы за содержание и ремонт дома, видам услуг, а также смету расходов. В случае утверждения общим собранием предлагаемых изменений, готовить и направлять собственникам (собственнику) принятые решения в виде дополнительных соглашений к Договору.

4.1.18. Дополнительные обязательства:

- Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.
- На основании заявки Собственника, нанимателя или арендатора, направлять своего ответственного сотрудника для составления акта в случае нанесения ущерба помещению(м) Собственника и/или общему имуществу в Многоквартирном доме.
- Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.
- По требованию Собственника, нанимателя, арендатора выдавать справки установленного образца, и иные предусмотренные действующим законодательством документы.
- Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

- Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника, нанимателя, арендатора (выполняемых по их заявке), согласовать с ними время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении таких работ.
- Вести и хранить документацию (базы данных), касающуюся обслуживания многоквартирного дома, вносить за свой счет в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами поквартальных проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

4.2 Собственник (наниматель, арендатор) обязан:

4.2.1 Своевременно и полностью вносить плату за предоставленные услуги (коммунальные и иные, предусмотренные п.п. 4.1.3 ; 4.1.4 ; 4.1.4.1), а также плату за страхование общего имущества, в случае если такое решение будет принято общим собранием собственников помещений.

4.2.1.1 Своевременно предоставлять документы, подтверждающие право на те или иные льготы по оплате в отношении собственника и/или лиц совместно с ним пользующихся его помещением (помещениями).

4.2.2 Своевременно предоставлять управляющей организации – в случае убытия из жилого помещения на срок более 24 часов - свой телефонный номер и/или почтовый адрес для контакта, либо телефонный номер и/или почтовый адрес для контакта – с лицами, которые имеют возможность обеспечить доступ в жилое помещение в случае возникновения аварийных ситуаций.

4.2.3 Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей без согласования с управляющей компанией;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, без согласования с управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;
- и) не использовать мусоропровод для сброса строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы,
- к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 час. до 7.00 час. (при производстве ремонтных работ с 8.00 час. до 20.00 час.),
- л) информировать Управляющую организацию о намерении и сроках проведения работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.
- м) При проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, Собственник самостоятельно вывозит и оплачивает вывоз крупногабаритных и строительных отходов. Запрещается выбрасывать строительные отходы в мусоропровод; запрещается перевозить в пассажирском лифте крупногабаритные строительные материалы и строительный мусор без упаковки; запрещается перевозить мебельные крупногабаритные узлы и детали в пассажирском лифте без упаковки.
- н) предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения :
 - о заключаемых договорах сдачи помещений в наём (аренду), по условиям которых обязанность платы за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные

- услуги возлагается Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), - с указанием Ф.И.О. и паспортных данных нанимателя (арендатора; наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), а также о смене нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), принадлежащих собственнику, (в т.ч. временно проживающих), а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, для расчета размера их оплаты.
- Ежемесячно предоставлять данные показаний счётчиков, учитывающих расход горячей, холодной воды, а также показатели счётчиков расхода электроэнергии, для расчёта платежей за их потребление.

4.2.4 Периодически обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, в том числе для выполнения (при необходимости) ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время; допуск работников аварийных служб для ликвидации аварии - в любое время.

4.2.4.1 Собственник имеет право:

- Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении Управляющей организацией работ, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.
- Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде и документы (лицензии, сертификаты и т.д.), подтверждающие право на проведение такого рода работ. Работу привлекаемых экспертов, специалистов, специализированных организаций оплачивает инициатор проведения экспертизы.
- Требовать изменения размера платы за предоставленные коммунальные услуги в случае, если они предоставлены ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и не соответствуют Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденным Правительством Р.Ф.).
- Требовать от Управляющей организации возмещения ущерба (в случае если будет доказана вина управляющей компании в причинении ущерба), причиненного вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору .
- Требовать от Управляющей организации в соответствии с пунктом 4.1.17 ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора.

5. Цена Договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения.

5.1 Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорционально занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ и определяется стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в приложениях №3 и № 4 к настоящему Договору, в размере 5 267 605 (пять миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот пять) рублей 79 копеек в год, и стоимостью потребляемых энергоресурсов.

5.1.1 Величина Цены Договора закрепляется результатами открытого конкурса, проводимого органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.2 Размер платы за помещение(я) может быть уменьшен, при наличии права Собственника на это, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации в порядке, установленными нормативными правовыми актами г. Москвы.

5.1.3 Размер платы за потребляемые энергоресурсы рассчитывается по тарифам, установленными органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном федеральным законом.

5.1.3.1 Размер платы за энергоресурсы, потребляемые в помещениях оснащенных квартирными приборами учета определяется в соответствии с объемами их фактического потребления; а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.1.4 Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата вносится на основании платежных документов, предоставляемых (по договору с управляющей организацией), Единым информационно-расчетным центром ЗелАО г. Москвы. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

В выставленном платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных энергоресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом исполнения условий настоящего договора), сумма перерасчета, (задолженности) Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дата создания платежного документа. В случае начисления пеней, их сумма указывается в отдельном платежном документе.

5.1.4.1. Плата за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги вносятся на расчетный (лицевой, транзитный) счет Управляющей организации № 40911810100180000361 в Банке Москвы БИК 044525219, ИНН 7702000406, к/с 30101810500000000219.

5.1.5. При временном отсутствии (по заявлению об этом в Управляющую организацию) проживающих в жилых помещениях граждан, - внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам энергоресурсов - осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

5.1.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, (указанных в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость таких работ, уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.1.7. Собственник (наниматель, арендатор) вправе обратиться в Управляющую организацию (в письменной форме или сделать это устно) в течение 6 месяцев после выявления

соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации (в течение 2 рабочих дней с даты обращения) извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении требования, либо об отказе в его удовлетворении, с указанием причин.

5.1.8 Собственник (наниматель, арендатор) не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

5.1.9. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении капитального ремонта и оплате расходов на него. Решение принимается с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством или если не создан (по решению общего собрания собственников) фонд капитального строительства.

5.1.10. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.1.11. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация (при наличии её вины) обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных (не выполненных) или не качественно выполненных соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив сумму неустойки на счет, указанный Собственником или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

6.3 Управляющая организация обязана уплатить Собственнику штраф в случае:

а) нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам (имеющим право на это), пользующимся помещениями в Многоквартирном доме, справок установленного образца, и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению, а также срока рассмотрения предложений, заявлений и жалоб Собственника в размере: десяти минимальных размеров оплаты труда.

б) отсутствия связи с диспетчерской службой более 30 (тридцать) минут в размере десяти минимальных размеров оплаты труда за каждый случай нарушения.

6.3.1 Штраф подлежит выплате при доказанной вине Управляющей организации.

6.4 При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении

Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги, Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

6.5. Управляющая организация несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством, при доказанной вине Управляющей организации.

7. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления и порядок установления факта нарушения условий настоящего договора.

7.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственником (собственниками) помещений и лицами в соответствии с предоставленными им полномочиями (доверенностью) путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней со дня обращения, информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий договора.
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений (в случае отсутствия ответа Управляющей организации на обращение Собственника(ов) - с уведомлением Управляющей организации о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места);
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, МЖИ, Госпожнадзор, СЭС и другие) для принятия мер административного воздействия.
- применения иных мер воздействия, предусмотренных законодательством РФ и г.Москвы – если у МКД один собственник.

7.1.1. Решение общего собрания о комиссионном обследовании (оценке) качества и полноты выполнения работ и услуг по договору - является для Управляющей организации обязательным. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания собственников.

7.2. Акт о нарушении условий Договора (по требованию любой из сторон Договора) составляется в случаях:

- нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг;
- в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и/или проживающих в жилом помещении граждан; общему имуществу в Многоквартирном доме;
- неправомерных действий Собственника;

Указанный Акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственника за содержание и ремонт общего имущества, а также за не предоставленные услуги и/или предоставленные, но не надлежащего качества.

7.2.1 Подготовка и форма бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков, акт составляется в произвольной форме. В случае отсутствия разногласий между Управляющей организацией и Собственником о вине в выявленном нарушении, акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость, исходя из которой принимается решение о возмещении ущерба.

7.3. В случае, если имеет место авария, Акт составляется комиссией, которая должна

состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), представителей подрядной организации (если имело место её участие), свидетелей (соседей). Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения об аварии, представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта аварии или если её признаки могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт, подписывается остальными членами комиссии.

7.3.1 Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер аварии, её причин и последствий (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), описание (при наличии возможности фотографирование или видеосъемку повреждений имущества); указание на разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя). Акт проверки составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

8.1.1. В одностороннем порядке (ст.162 ЖК РФ):

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации (в случае, если Управляющая организация не выполняет условий договора), о чем управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чём собственник (собственники) помещений должны быть предупреждены не позже, чем за два месяца до прекращения настоящего договора в случае если:

- многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники помещений в Многоквартирном доме на своём общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору;

8.1.2. По соглашению сторон.

8.1.3. В судебном порядке.

8.1.4. В случае смерти собственника со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

8.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

8.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

8.1.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон (решения общего собрания собственников) о

прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же или иных условиях.

8.3. Настоящий Договор (расторгаемый в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон) считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления за исключением случаев, указанных в абз.1 подпункта а) пункта 8.1.1. настоящего Договора.

8.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника, должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

8.5. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

8.6. Расторжение договора не является основанием для (Собственника, нанимателя, арендатора) прекращения обязательств по оплате уже произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.7. В случае переплаты Собственником денежных средств (за услуги и работы) по настоящему Договору на дату его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты; перечислить излишне полученные средства на указанный Собственником счет.

8.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором, жилищным и гражданским законодательством.

8.9. Обязательства по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены, как в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, так и на основании решения общего собрания собственников (собственника) помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества - выполнение и оказание которых, возможно в сложившихся условиях и предъявляет собственникам помещений счета по оплате в объёме выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (в этот период), предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9. Особые условия

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров на добровольной основе с учётом взаимных интересов. В случае, если стороны не достигли взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

10. Форс-мажор

10.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.1.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства, включая постановления и иные нормативные акты органов власти и/или управления г.Москвы и Российской Федерации, прямо препятствующие и/или влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.1.2. Однако, к таким обстоятельствам не относятся (в частности) нарушение обязанностей

со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств для оплаты принятых на себя обязательств, банкротство стороны договора.

10.1.3 Сторона, оказавшаяся не в состоянии (в виду форс-мажорных обстоятельств) выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств.

10.1.4 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков. В этом случае, Сторона принявшая решение о прекращении выполнения обязательств, обязана незамедлительно письменно известить об этом другую Сторону (стороны) и произвести сверку взаиморасчетов по выполненным (на дату прекращения) обязательствам.

11. Срок действия Договора и заключительные положения.

11.1. Настоящий Договор заключен на три года и вступает в действие со дня его подписания.

11.2. Срок действия договора может быть продлен на 3 месяца, в случае если:

- большинством голосов собственников помещений принято решение о прекращении действующего договора и о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом не приступила к выполнению принятых на себя обязательств;

- управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом (в соответствии с Правилами утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»), не приступила к выполнению обязательств по договору управления многоквартирным домом.

11.3. Настоящий договор составлен в числе экземпляров по количеству сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

11.3.1. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору исполняются в письменной форме, действительны после их надлежащего оформления и становятся его неотъемлемой частью.

11.3.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 15 страницах и содержит 6 приложений.

Приложения:

1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Зеленоград, корп. 2022 на 6 л;
2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных, связанных с управлением многоквартирным домом, документов на 2 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на 3 л.;
4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на 1 л.;
5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность на 4 л.;
6. Сведения о доле собственника в многоквартирном доме по правоустанавливающим документам на ____ л.

12. Реквизиты сторон

Собственник:
Директор ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»

Управляющая организация:
Директор ГУП «ДЕЗ района «Крюково»

(подпись)

А.В. Старцев
(фамилия, инициалы)

М.П.

Юридический адрес: 124527, Москва,
Зеленоград, корп. 414, 419

Фактический адрес: 124527, Москва,
Зеленоград, корп. 414, 419

Банковские реквизиты:

БИК 044583001

ИНН/КПП 7735539994/ 773501001

ОГРН 1087746543499

р/с 40201810200000000001

Отделение 1 Московского ГТУ Банка
России, г. Москва, 705

(подпись)

Т.В. Слисенко
(фамилия, инициалы)

М.П.

Юридический адрес: 124683, Москва, Зеленоград,
корп. 1529

Фактический адрес: 124683, Москва, Зеленоград,
корп. 1529

Банковские реквизиты:

БИК 044525219

ИНН/КПП 7735020711/773501001

ОГРН 1027739569142

р/с 40602810700190000002

кор. счет 30101810500000000219
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва

Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Москва, г. Зеленоград, корпус 2022

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>35</u> шт. Площадь пола – <u>2380</u> кв.м Материал пола – <u>плитка, бетон</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>4</u> шт. в том числе: пола – <u> </u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u> </u> кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>62</u> шт. Площадь пола – <u>310</u> кв.м Материал пола <u>плитка</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>4</u> шт. в том числе пола – <u>4</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>24</u> кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>7</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>бетон плитка</u> Материал ограждения – <u>металлическое</u> Материал балясин – <u> </u> Площадь – <u>953</u> кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – <u> </u> шт. В том числе: лестничных маршей – <u> </u> шт. ограждений – <u> </u> шт. балясин – <u> </u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <u>14</u> шт. - иные шахты – <u> </u> шт. <u> </u> (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – <u> </u> шт. Количество иных шахт требующих ремонта – <u> </u> шт.
Коридоры	Количество – <u>55</u> шт. Площадь пола – <u>2327</u> кв.м Материал пола – <u>кер. плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта – <u>5</u> шт. в том числе пола – <u>5</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>60</u> кв.м)
Технические этажи	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>2126</u> кв.м Материал пола – <u>плитка бетон</u>	Санитарное состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u> </u> шт. Площадь пола – <u> </u> кв.м	Санитарное состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>2460</u> кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. <u>теплоснабжение</u> 2. <u>канализация</u> 3. <u>ХВС, ГВС</u> 4. <u>водосток</u>	Санитарное состояние – <u> </u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – <u> </u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u> </u> ; 2. <u> </u> ;

	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>электроснабжение</u> 2. <u>сигнализация</u> 3. <u>дератизация</u> 4. _____	3. _____ 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____ 3. _____ 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента — <u>ж/б монолит</u> Количество проходов — <u>7</u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество проходов требующих ремонта — _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов — <u>7</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>15065</u> кв. м Материал отделки: стен <u>вод. краска</u> . Площадь потолков <u>5020</u> кв. м Материал отделки потолков <u>вод.краска</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте — <u>1</u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте — <u>30</u> кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте — <u>10</u> кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>1450</u> кв. м Материал стены и перегородок — <u>монолит</u> . Материал отделки стен <u>краска</u> . Площадь потолков <u>503</u> кв. м Материал отделки потолков <u>водоэмульсионная краска</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте — <u>65</u> кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте — <u>40</u> кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал — <u>ж/б монолит</u> . Площадь — <u>44,1</u> тыс. кв. м Длина межпанельных швов — _____ м.	Состояние — <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное — указать дефекты): Площадь стен требующих утепления — _____ кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте — _____ м.
Перекрытия	Количество этажей — <u>62</u> Материал — <u>плиты</u> Площадь — <u>4,8</u> тыс. кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта — _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления — _____ кв.м
Крыши	Количество — <u>1</u> шт. Вид кровли — <u>скатная</u> , плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли — <u>флизол, профилированный лист</u> . Площадь кровли — <u>2812</u> кв.м Протяженность свесов — _____ м Площадь свесов — _____ кв. м Протяженность ограждений — _____ м	Характеристика состояния — <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта — _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта — _____ кв.м
Двери	Количество дверей	Количество дверей ограждающих вход в помещения

	ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>283</u> шт. из них: деревянных - <u>262</u> шт. металлических <u>21</u> шт.	общего пользования требующих ремонта — 28 шт. из них деревянных - <u>23</u> шт. металлических <u>5</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>66</u> шт. из них деревянных - <u>—</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 5 шт. из них деревянных — - шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>14</u> шт. В том числе: грузовых - <u>7</u> шт. Марки лифтов - <u>SIGMA</u> Грузоподъемность <u>0,5; 1</u> т. Площадь кабин - <u>—</u> кв.м	Количество лифтов требующих: замены - <u>—</u> шт. капитального ремонта - <u>—</u> шт. текущего ремонта - <u>—</u> шт.
Мусоропровод	Количество - <u>7</u> шт. Длина ствола - <u>203</u> м Количество загрузочных устройств - <u>55</u> шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>—</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>7</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>гипс</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>935</u> м Количество вентиляционных коробов - <u>195</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>—</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>—</u> шт. Материал - <u>—</u> ; Количество дымовых труб - <u>—</u> шт. Материал - <u>—</u>	Состояние вентиляционных труб <u>—</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб <u>—</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - <u>—</u> шт. Количество водосточных труб - <u>7</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренние- (наружные или внутренние)</u> Протяженность водосточных труб - <u>196</u> м Протяженность водосточных желобов - <u>—</u> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>—</u> шт. ремонта - <u>—</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>—</u> шт. ремонта - <u>—</u> шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество - <u>4</u> шт.	Состояние <u>—</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - <u>620</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>—</u> шт.. Количество светильников требующих ремонта - <u>—</u>

		шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>7</u> шт.	Состояние удовлетворительное- (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>62</u> шт. Длина магистралей - 450 м.	Длина магистрали требующая замены - <u> </u> м Количество распределительных щитков требующих ремонта - <u> </u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения (внутренние)	Длина - <u>4500</u> м.	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Котлы отопительные	Количество - <u> </u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 20мм.184м. 2. 32мм. 184м. 3. 40мм 253 м 4. 76мм 184м 5. 108 мм 437м 6. 50мм 195м 7. 133мм -195м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: завдвижек - <u>61</u> шт. вентилей - <u>350</u> шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требуется замены или ремонта: завдвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u> </u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - <u> </u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. металл. <u>62</u> шт. 2. <u> </u> шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. <u> </u> шт. 2. <u> </u> шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. металл. <u>195</u> шт. 2. <u> </u> шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. <u> </u> шт. 2. <u> </u> шт.
Системы очистки воды	Количество - <u> </u> шт. Марка <u> </u>	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u> </u> шт. Марка насоса: 1. <u> </u> ; 2. <u> </u> .	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>32</u> мм. <u>1100</u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. 3. <u> </u> мм. <u> </u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. 3. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>32</u> мм. <u>1100</u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. 3. <u> </u> мм. <u> </u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. 3. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: завдвижек - <u>28</u> шт; вентилей - <u>224</u> шт.	Требуется замены или ремонта: завдвижек - <u> </u> шт; вентилей - <u> </u> шт.

	Кранов - _____ шт.	кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>эл.сч. СЕ 301 №№ 008840031002095, 008208037000016, 008840031002063, 008840031001219, 008840031002210, 008841031003365, 008840031002262, 008840031001292, 00820803700015, 008208037000014, 008840031002207, 008840031002245 ;</u> 2. _____; 3. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. <u>008840031002095, 008208037000016, 008840031002063, 008840031001219, 008840031002210, 008841031003365, 008840031002262, 008840031001292, 00820803700015, 008208037000014, 008840031002207, 008840031002245 – 2025г. ;</u> 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____.	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>110 мм. 1120 м.</u> 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством

Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га. асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Прямые колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая организация:



/Г.В. Слисенко/



/А.В. Старцев/

Перечень
технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
Москва, г.Зеленоград, корпус 2022
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	6	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	60	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	3
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	36
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	-
		4.4. индивидуальных приборов учета	195
		4.5. механического оборудования	42
		4.6. электрического оборудования	200
		4.7. санитарно-технического оборудования	12
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других элементов общего имущества)	12
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007 г.		Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей

II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка ²		
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП ³		
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	3	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	36	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	3	1 передан в Мосводоканал
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	5	1 передан в Мосводоканал
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	за год, предшествующий передаче документации
18.	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	192	
19.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договора списки прочее		

Управляющая организация



/Т.В. Слисенко/



/А.В. Старцев/

² Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

³ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Москва, г. Зеленоград, корп. 2022

№№ п.п.	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ. площади в месяц	Отметка о включении в состав работ		
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования								
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй на 2-х нижних этажах	ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами 13 по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7. ЖНМ-96-01/8	551 611,92	3,83	включено		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц						
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	ежедневно				174 269,04	1,21	включено
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз(а) в неделю				25 924,32	0,18	включено
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год				2 880,48	0,02	включено
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз(а) в год				2 880,48	0,02	включено
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз(а) в год		2 880,48	0,02	включено		
7.	Подготовка зданий к праздникам	8 раз(а) в год		2 088,35	0,01	включено		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в								
9.	Подметание земельного участка в летний период	раз в неделю						
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости						
11.	Убора мусора с газона, очистка урн	раз в неделю						
12.	уборка мусора на контейнерных площадках	раз в неделю						
13.	Полив газонов	По мере необходимости						
14.	Стрижка газона	По мере необходимости						
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости						
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период						
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	раз в неделю						
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее часов после начала снегопада						
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости						
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		14402,40	0,1	включено		
21.								
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора								
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		241960,32	1,68	включено		

23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	142583,76	0,99	включено
24.					
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	23043,84	0,16	включено
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	11521,92	0,08	включено
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей, снятие пружин в помещениях общего пользования	По мере необходимости	18723,12	0,13	включено
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1049934,96	7,29	включено
29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	47527,92	0,33	включено
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака в подвале	14402,40	0,10	включено
		Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год.			включено
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 проверки в год.			включено
		Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год.			включено
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	14402,40	0,1	включено
32.	Поверка и ремонт контрольно измерительных приборов	Количество и тип приборов, требующих проведения поверки 5 шт.	18723,12	0,13	включено
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	391745,28	2,72	
34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно			
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	617862,96	4,29	
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	41 766,96	0,29	включено
					включено
					включено
					включено
37.					
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения					
38.	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, течение 90 минут; на системах канализации в течение 90 минут; на системах энергоснабжения в течение 90 минут после получения заявки диспетчером.	44647,44	0,31	включено
39.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли -в течении смены, нарушение водоотвода -2-5сутки(ок),			включено
					включено

		замена разбитого стекла - в течении смены, неисправность освещения мест общего пользования - в течении смены, неисправность электрической проводки оборудования в течении смены, неисправность лифта - в течении смены, засоры общего стояка канализации в течении смены	744136,16	5,17	включено
VII. Прочие услуги					
40.	Дератизация	12 раз в год	10081,68	0,07	включено
41.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности **	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии) и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов:	21603,60	0,15	включено
42.	Дезинсекция	2 раз в год	10081,68	0,07	включено
43.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, обеспечение работы лифтов)	Ежедневно круглосуточно	355739,28	2,47	включено
44.	расход воды на общедомовые нужды	5% от общего расхода по дому	41766,96	0,29	включено
46.	Услуги управляющей организации	ежедневно	315412,56	2,19	включено
45.	Обслуживание тревожной кнопки				
46.	Страхование общего имущества	ежегодно по решению общего собрания			
Итого:			4954605,79	34,40	

Собственник:



Управляющая организация



от "11" 07.2012г. № 2022/2012

Перечень

работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Москва, г. Зеленоград, корп.2022

№№ п.п.	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Степень работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площа ди (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	Фундаменты					
1.1						
2	Стены и перегородки					
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках					
2.2	Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы					
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры		17100,00	0,12	в течение года	включено 95 кв.м
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах					
3.1						
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
4.1						
5	Перекрытия					
5.1						
6	Полы в помещениях общего пользования					
6.1						
7	Крыши					
7.1	ремонт отдельных участков кровель	по мере необходимости	77000,00	0,53	в течение года	включено 35 кв.м
8	Водоотводящие устройства					
9	Окна					
9.1	Ремонт переплетов, восстановление отсутствующих штаников, стекол	по мере необходимости	40000,00	0,28	в течение года	включено 5 шт.
10	Лестницы					
10.1						
12	Системы холодного водоснабжения					
12.1						
13	Системы горячего водоснабжения					
13.1						
14	Канализация					
14.1						
15	Системы газоснабжения					
15.1						
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования в земельном участке					
16.1						
17	Системы теплоснабжения					
17.1						
18	Системы вентиляции, дымоудаления					
18.1						
19	Двери					
19.1	Ремонт, восстановление отсутствующих элементов	по мере необходимости	196000,00	1,36	в течение года	включено 28 шт.
20	Антенны, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети					
21	Объекты внешнего благоустройства					
	Итого		313 000,00			

Собственник:

А.В.Старцев

Управляющая организация

Т.В.Слисенко

**Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность***

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 30°C снижения температуры выше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие	отклонение состава и	при несоответствии состава и свойств

1.1 * Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ.

состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 1 а) 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого	отклонение свойств и давления подаваемого	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим

газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°C и ниже +20 (+22)°C б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°C Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления
6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги

более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем		ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
--	--	---

Примечания:

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

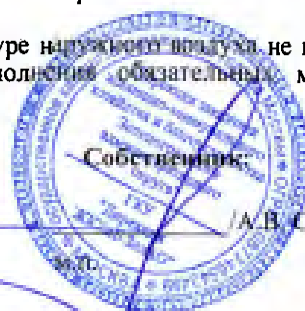
3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Управляющая организация:



/Т.В. Слисенко/

Собственник:



/А.В. Старцев/

Сведения
о доле собственника в многоквартирном доме по правоустанавливающему документу

N п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Этаж	Общая площадь квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ кв.м.	Жилая площадь квартиры (кв.м.)	Доля собственника в помещении по правоустанавливающему документу (доля, процент, кв.м.)	Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право собственности (дата и номер свидетельства о праве собственности, или дата сделки с недвижимым имуществом до 1998 года на соответствующем документе)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	81,3	55,3	81,3	
2	2	2	46,5	26,9	46,5	
3	3	2	68,0	41,4	68,0	
4	4	3	81,3	55,3	81,3	
5	5	3	46,5	26,9	46,5	
6	6	3	68,0	41,6	68,0	
7	7	4	81,3	55,2	81,3	
8	8	4	46,5	27,1	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023962 от 20.02.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1704Н от 20.02.2012г.
9	9	4	67,7	41,9	67,7	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023957 от 09.02.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/16в1Н от 09.02.2012г.
10	10	5	81,3	55,2	81,3	
11	11	5	46,5	27,1	46,5	
12	12	5	67,3	41,6	67,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023941 от 01.03.2012г.
13	13	6	80,6	55,1	80,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5218054146 от 26.01.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1646Н от 26.01.2012г.
14	14	6	46,5	27,1	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024020 от 17.05.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1844Н от 17.05.2012г.

15	15	6	67,4	41,6	67,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023946 от 25.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1638Н от 25.01.2012г.
16	16	7	81,3	55,4	81,3	
17	17	7	46,4	27,1	46,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023942 от 25.01.2012г.
18	18	7	68,0	41,4	68,0	
19	19	8	81,3	55,6	81,3	
20	20	8	46,5	27,2	46,5	
21	21	8	67,3	41,6	67,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5218054747 от 23.05.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1854Н от 23.05.2012г.
22	22	9	81,3	55,6	81,3	
23	23	9	46,3	27,2	46,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024005 от 17.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 17.04.2012г.
24	24	9	67,3	41,8	67,3	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 02.04.2012г.
25	25	10	81,3	55,5	81,3	
26	26	10	46,4	27,2	46,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024000 от 27.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1825Н от 27.04.2012г.,Дополнительное соглашение о вн №6018024000-1 от 27.04.2012г.
27	27	10	67,6	41,7	67,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5218054147 от 09.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1683Н от 09.02.2012г.
28	28	2	66,0	40,4	66,0	
29	29	2	32,4	14,9	32,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024021 от 25.05.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1862Н от 25.05.2012г.
30	30	2	33,0	15,0	33,0	
31	31	2	66,0	40,2	66,0	
32	32	3	66,0	40,4	66,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073292 от 20.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 20.02.2012г.

33	33	3	32,7	15,0	32,7	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5619046903 от 09.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1793Н от 09.04.2012г.
34	34	3	33,0	15,0	33,0	
35	35	3	66,0	40,3	66,0	
36	36	4	66,0	40,5	66,0	
37	37	4	33,0	14,9	33,0	
38	38	4	33,0	14,8	33,0	
39	39	4	66,0	40,6	66,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5118051687 от 17.05.2012г.,Выписка из единого Гос.Реестра прав на недов. имущество №УР/12/1842Н от 17.05.2012г.
40	40	5	66,2	40,4	66,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073291 от 16.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1753Н от 16.03.2012г.
41	41	5	33,0	14,8	33,0	
42	42	5	33,0	14,8	33,0	
43	43	5	66,0	40,5	66,0	
44	44	6	66,0	40,4	66,0	
45	45	6	33,0	15,1	33,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023944 от 22.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1710Н от 22.02.2012г.
46	46	6	32,5	14,8	32,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5218054445 от 21.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1766Н от 21.03.2012г.
47	47	6	66,0	40,5	66,0	
48	48	7	66,0	40,5	66,0	
49	49	7	32,9	14,9	32,9	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023998 от 10.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1798Н от 10.04.2012г.
50	50	7	32,7	15,0	32,7	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024030 от 07.06.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 07.06.2012г.
51	51	7	66,0	40,4	66,0	
52	52	8	65,9	40,3	65,9	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №12/1659 от 30.01.2012г.,Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073258 от 30.01.2012г.

53	53	8	33,0	15,3	33,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5418049790 от 03.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1668Н от 03.02.2012г.
54	54	8	33,0	14,9	33,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5318049214 от 16.05.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1639Н от 16.05.2012г.
55	55	8	66,0	40,2	66,0	
56	56	2	68,1	41,7	68,1	
57	57	2	46,5	27,3	46,5	
58	58	2	31,5	16,6	31,5	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1662Н от 09.02.2012г.
59	59	2	47,5	24,3	47,5	
60	60	3	68,0	41,8	68,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5119051548 от 22.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1768Н от 22.03.2012г.
61	61	3	46,2	27,1	46,2	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1663Н от 09.02.2012г.
62	62	3	31,6	16,6	31,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023943 от 25.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1639Н от 25.01.2012г.
63	63	3	47,3	24,4	47,3	
64	64	4	68,1	42,0	68,1	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5119051582 от 19.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/1810Н от 19.04.2012г.
65	65	4	46,5	27,0	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5218054063 от 25.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1637Н от 25.01.2012г.
66	66	4	31,7	16,8	31,7	
67	67	4	47,3	24,5	47,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6046023984 от 16.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1752Н от 16.03.2012г.
68	68	5	68,1	42,0	68,1	

69	69	5	46,5	27,0	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5418049940 от 11.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 11.03.2012г.
70	70	5	31,8	17,2	31,8	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024013 от 12.05.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1836Н от 12.05.2012г.
71	71	5	47,0	24,3	47,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5318048900 от 12.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №У Р/12/1742Н от 12.03.2012г.
72	72	6	68,5	42,2	68,5	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 27.03.2012г.
73	73	6	46,5	27,1	46,5	
74	74	6	31,7	16,7	31,7	
75	75	6	47,3	24,4	47,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023947 от 30.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1660Н от 30.01.2012г.
76	76	7	68,1	42,1	68,1	
77	77	7	46,5	27,2	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023952 от 03.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1665Н от 03.02.2012г.
78	78	7	31,4	16,7	31,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023954 от 30.01.2012г.
79	79	7	47,2	24,4	47,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023970 от 28.02.2012г.,Выписка из единого Гос.Реестра прав на недв. имущество №УР/12/1724Н от 28.02.2012г.
80	80	8	68,6	42,0	68,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024003 от 09.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1791Н от 09.04.2012г.
81	81	8	46,2	27,2	46,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024004 от 09.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №ур/12/1795н от 09.04.2012г.
82	82	8	32,0	17,2	32,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023945 от 25.01.2012г.

83	83	8	47,0	24,3	47,0	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1759Н от 02.04.2012г.
84	84	2	81,4	54,6	81,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5618045930 от 28.12.2011г.
85	85	2	46,5	27,5	46,5	
86	86	2	68,1	41,4	68,1	
87	87	3	81,4	54,9	81,4	
88	88	3	46,9	27,7	46,9	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023971 от 27.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1718Н от 27.02.2012г.
89	89	3	68,1	41,4	68,1	
90	90	4	81,4	54,6	81,4	
91	91	4	46,5	41026,0	46,5	
92	92	4	67,8	41,6	67,8	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5418049805 от 14.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1692Н от 14.02.2012г.
93	93	5	81,4	54,7	81,4	
94	94	5	46,5	27,4	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018024029 от 05.06.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1876Н от 05.06.2012г.
95	95	5	68,1	41,7	68,1	
96	96	6	81,4	54,5	81,4	
97	97	6	46,5	27,5	46,5	
98	98	6	67,9	41,6	67,9	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5418049789 от 08.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1677Н от 08.02.2012г.
99	99	7	81,4	54,4	81,4	
100	100	7	46,5	27,7	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5419049891 от 13.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1744Н от 13.03.2012г.
101	101	7	67,4	41,2	67,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023973 от 27.02.2012г.
102	102	8	81,4	54,3	81,4	
103	103	8	46,5	27,5	46,5	
104	104	8	67,8	41,4	67,8	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6016023972 от 27.02.2012г.
105	105	2	75,5	48,1	75,5	

106	106	2	33,2	17,4	33,2	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1650Н от 09.02.2012г.
107	107	2	33,0	17,4	33,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5718059054 от 30.03.2012г.,Выписка из распоряжения №УР/12/1778Н от 30.03.2012г.
108	108	2	84,9	55,2	84,9	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5418049605 от 02.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УК 12/1684Н от 02.02.2012г.
109	109	3	75,5	47,9	75,5	
110	110	3	33,2	17,4	33,2	
111	111	3	33,2	17,4	33,2	
112	112	3	85,2	55,9	85,2	
113	113	4	75,5	47,7	75,5	
114	114	4	33,2	17,4	33,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073284 от 14.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1695Н от 14.02.2012г.
115	115	4	33,2	17,4	33,2	
116	116	4	85,2	55,6	85,2	
117	117	5	75,2	48,1	75,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023978 от 28.02.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1725Н от 28.02.2012г.
118	118	5	33,0	17,3	33,0	Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1776Н от 02.04.2012г.
119	119	5	33,0	17,3	33,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023997 от 10.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1796Н от 10.04.2012г.
120	120	5	84,8	55,5	84,8	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073349 от 02.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1737Н от 02.03.2012г.
121	121	6	75,5	48,2	75,5	
122	122	6	33,2	17,4	33,2	
123	123	6	33,2	17,1	33,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073350 от 20.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1755Н от 20.03.2012г.
124	124	6	85,2	55,5	85,2	

125	125	7	75,6	48,2	75,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5818030238 от 30.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1657Н от 30.01.2012г.
126	126	7	33,2	17,5	33,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6019024008 от 18.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1808Н от 18.04.2012г.
127	127	7	33,2	17,2	33,2	
128	128	7	85,1	55,6	85,1	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073181 от 15.02.2012г.
129	129	8	75,5	48,2	75,5	
130	130	8	33,2	17,3	33,2	
131	131	8	33,2	17,2	33,2	
132	132	8	85,2	55,9	85,2	
133	133	2	50,3	29,5	50,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5718058920 от 25.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 25.01.2012г.
134	134	2	31,6	15,8	31,6	
135	135	2	31,6	15,7	31,6	
136	136	2	50,3	29,3	50,3	
137	137	3	50,3	29,7	50,3	
138	138	3	31,6	15,9	31,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5118051735 от 05.06.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 05.06.2012г.
139	139	3	31,6	15,8	31,6	
140	140	3	50,0	29,5	50,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5616030261 от 25.01.2012г.,Выписка из решения №УР/12/1640Н от 25.01.2012г.
141	141	4	50,3	29,8	50,3	
142	142	4	31,6	15,9	31,6	
143	143	4	31,6	15,8	31,6	
144	144	4	50,3	29,5	50,3	
145	145	5	50,3	30,0	50,3	
146	146	5	31,6	15,8	31,6	
147	147	5	31,6	15,8	31,6	
148	148	5	50,3	29,8	50,3	
149	149	6	50,3	29,9	50,3	
150	150	6	31,6	15,9	31,6	
151	151	6	31,6	15,8	31,6	
152	152	6	50,3	29,8	50,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5818030250 от 24.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1633Н от 24.01.2012г.

153	153	7	50,3	29,7	50,3	
154	154	7	31,6	15,8	31,6	
155	155	7	31,6	14,7	31,6	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5818030210 от 25.01.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/1645Н от 25.01.2012г.
156	156	7	50,3	29,9	50,3	
157	157	8	50,0	29,8	50,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5118051566 от 26.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/121775Н от 26.03.2012г.
158	158	8	31,6	15,9	31,6	
159	159	8	31,6	15,7	31,6	
160	160	8	49,9	29,8	49,9	
161	161	9	50,3	29,9	50,3	
162	162	9	31,6	15,8	31,6	
163	163	9	31,6	15,7	31,6	
164	164	9	50,3	29,4	50,3	
165	165	10	50,3	29,9	50,3	
166	166	10	31,6	15,7	31,6	
167	167	10	31,6	15,6	31,6	
168	168	10	50,0	29,6	50,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073505 от 20.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1816Н от 20.04.2012г.
169	169	2	68,1	41,5	68,1	
170	170	2	46,5	27,1	46,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073517 от 02.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1780Н от 02.04.2012г.
171	171	2	81,0	55,6	81,0	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5818030425 от 06.03.2012г.,Выписка из реестра учетной регистрации документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №б/н от 06.03.2012г.
172	172	3	67,2	41,7	67,2	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5818030296 от 24.01.2012г.
173	173	3	46,5	27,1	46,5	
174	174	3	81,4	55,4	81,4	
175	175	4	67,3	41,6	67,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5718059051 от 04.04.2012г.,Выписка из реестра учетной регистраций документов,являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1783Н от 04.04.2012г.
176	176	4	46,5	26,6	46,5	
177	177	4	81,4	55,4	81,4	

178	178	5	68,1	42,0	68,1	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023968 от 27.02.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1719Н от 27.02.2012г.
179	179	5	46,5	27,0	46,5	
180	180	5	81,4	55,5	81,4	
181	181	6	67,5	41,8	67,5	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073245 от 30.12.2012г.
182	182	6	46,4	27,1	46,4	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5918073248 от 25.01.2012г.
183	183	6	81,4	55,4	81,4	
184	184	7	68,1	41,8	68,1	
185	185	7	46,5	27,0	46,5	
186	186	7	81,4	55,6	81,4	
187	187	8	67,8	42,0	67,8	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5119051567 от 12.04.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1800Н от 12.04.2012г.
188	188	8	46,5	27,3	46,5	
189	189	8	81,4	56,0	81,4	
190	190	9	68,1	41,9	68,1	
191	191	9	46,9	27,2	46,9	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №6018023985 от 16.03.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1750Н от 16.03.2012г.
192	192	9	81,4	55,6	81,4	
193	193	10	68,1	42,1	68,1	
194	194	10	46,3	27,1	46,3	Договор найма жилого пом-я в бездотац-м доме жил.фонда г. Москвы №5119051581 от 05.04.2012г., Выписка из реестра учетной регистрации документов, являющихся основанием для проживания граждан в жилых помещениях на территории города Москвы №УР/12/1786Н от 05.04.2012г.
195	195	10	81,4	55,8	81,4	

Управляющая организация
Г. И. Слисенко

