

1113
ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2/2021 от 23.06.2021г.

Дата начала заочного голосования: 11 мая 2021 г.

Дата и время окончания приёма
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на
голосование: 10 июня 2021 г. до 18 час. 00 мин.

Место приёма оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений: Управа района Силино г. Зеленоград, корп. 1123;
ОДС, г. Зеленоград, корп. 1206 А

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: 124460, Москва, г. Зеленоград, корп. 1113
в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Председатель общего собрания: Голикова Виктория Александровна
(ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»)

Секретарь общего собрания: Королькова Наталья Игоревна
(главный специалист Управы района Силино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- 1). Фёдоров Леонид Владелинович – гл. инженер ГБУ «Жилищник района Крюково» ИС Силино;
- 2). Михалев Николай Николаевич – заведующий сектором отдела ЖКХиБ Управы района Силино г. Москвы;
- 3). Руднева Юлия Андреевна – специалист I категории Управы района Силино г. Москвы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 651,00 кв.м, что
соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников - 281

В общем собрании приняли участие - 79 собственников и/или их представители, владеющих
5 467,31 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме -
51,33%

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных
5. Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154
Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторину Александровну (ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Королькову Наталью Игоревну (главного специалиста Управы района Силино г. Москвы).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,57%	3,16%	5,27%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1). Фёдоров Леонид Владелинович – ГБУ «Жилищник района Крюково»;
- 2). Михалев Николай Николаевич – Управа района Силино г. Москвы;
- 3). Руднева Юлия Андреевна – Управа района Силино г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,57%	3,16%	5,27%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации;

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации - ГБУ "Жилищник ЗелаО" (Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник Зеленоградского административного округа") ОГРН 5137746243905

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,56%	4,09%	4,35%

РЕШЕНИЕ принято - Привлечь в качестве управляющей организации ГБУ "Жилищник ЗелаО"

(Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник Зеленоградского административного округа") ОГРН 5137746243905

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,56%	3,16%	5,28%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,56%	3,16%	5,28%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
92,49%	3,16%	4,35%

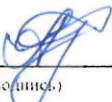
РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

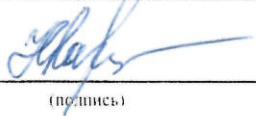
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 6 л. в 1 экз.;
2. Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1113 о проведении общего собрания - 2-х л. в 1 экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 79 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания:

 /Голикова В. А./
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:

 /Королькова Н. И./
 (подпись) (расшифровка подписи)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

1.  /Фёдоров Л. В./
 (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ /Михалев Н. Н./*
 (подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ /Руднева Ю. А./**
 (подпись) (расшифровка подписи)

* На дату подведения итогов голосования и подписания протокола сотрудник был уволен

* На дату подведения итогов голосования и подписания протокола сотрудник находился в отпуске.