

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «12» апреля 2021г. № 1/311/2021**

Дата и время проведения очного обсуждения: «23» марта 2021г., 17 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «24» марта 2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «06» апреля 2021г., до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Москва, г. Зеленоград, корп. 311
актовый зал Управы района Савёлки г. Москвы

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 1. Управа района Савёлки г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 311, каб. 113 / дежурный Управы района;
2. ОДС: г. Зеленоград, корп. 317А;
3. Инженерная служба района Савёлки
ГБУ «Жилищник ЗелАО»: г. Зеленоград, корп. 623

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 311
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 / ИНН 7735539994)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

Председатель общего собрания: Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

Секретарь общего собрания: Рудь Мария Геннадьевна (специалист Управы района Савёлки г. Москвы)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Потапова Татьяна Владимировна – инженер ПТО ИС района Савёлки ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
2. Милехина Ольга Николаевна - специалист Управы района Савёлки г. Москвы;
3. Осипова Светлана Ашотовна (корп. 311 – кв. 157)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

Приглашенные на очное обсуждение - (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 174 квартиры /1 нежилое помещение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10491,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 221 собственник.

В общем собрании приняли участие – 51 собственник и/или их представителей, владеющих 5372,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,21% от общего числа голосов собственников в доме.

Из них:

- **принявших участие в очной части голосования – 34** собственника и/или их представителей, владеющих **1883,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- **принявших участие в заочной части голосования – 17** собственников и/или их представителей, владеющих **3488,90** кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Рудь Марию Геннадьевну – специалиста Управы района Савёлки г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5372,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,21%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,9%	2,1%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Потапова Татьяна Владимировна – инженер ПТО ИС района Савелки ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
2. Милехина Ольга Николаевна - специалист Управы района Савёлки г. Москвы;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5372,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,21%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9%	1,1%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5372,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,21%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9%	1,1%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5372,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,21%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,9%	2,1%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5372,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,21%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9%	1,1%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5372,20 кв. м, обладающих количеством голосов 51,21%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9%	1,1%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «23» марта 2021г., в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику, в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 17 шт. на 17 л.
7. Копия доверенности на представление интересов ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО», в 1 экз. на 1 л.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:

3.

(подпись)

(расшифровка подписи)

4.

(подпись)

(расшифровка подписи)

5.

(подпись)

(расшифровка подписи)