

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «12» апреля 2021г. № 1/309/2021**

**Дата и время проведения очного обсуждения:** «23» марта 2021г., 17 час. 00 мин.

**Дата начала заочного голосования:** «24» марта 2021г.

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** «06» апреля 2021г., до 18 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения:** Москва, г. Зеленоград, корп. 311  
актовый зал Управы района Савёлки г. Москвы

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** 1. Управа района Савёлки г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 311, каб. 113 / дежурный Управы района;  
2. ОДС: г. Зеленоград, корп. 317А;  
3. Инженерная служба района Савёлки  
ГБУ «Жилищник ЗелАО»: г. Зеленоград, корп. 623

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 309  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:**

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 / ИНН 7735539994)

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

**Председатель общего собрания:** Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

**Секретарь общего собрания:** Рудь Мария Геннадьевна (специалист Управы района Савёлки г. Москвы)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Потапова Татьяна Владимировна – инженер ПТО ИС района Савёлки ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
2. Милехина Ольга Николаевна - специалист Управы района Савёлки г. Москвы;
3. Козина Лариса Сергеевна (корп. 309 – кв. 50)

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

**Приглашенные** на очное обсуждение - (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** - 127 квартир /4 нежилых помещения.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 8416,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 174 собственника.

**В общем собрании приняли участие** – 28 собственников и/или их представителей, владеющих 4297,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,06% от общего числа голосов собственников в доме.

**Из них:**

- **принявших участие в очной части голосования** – **20** собственников и/или их представителей, владеющих **1139,70** кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- **принявших участие в заочной части голосования** – **8** собственников и/или их представителей, владеющих **3157,80** кв.м. и нежилых жилых помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – ведущего юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Рудь Марию Геннадьевну – специалиста Управы района Савёлки г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4297,50 кв. м, обладающих количеством голосов 51,06%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Потапова Татьяна Владимировна – инженер ПТО ИС района Савелки ГБУ «Жилищник ЗелАО»;

2. Милехина Ольга Николаевна - специалист Управы района Савёлки г. Москвы;  
3. Козина Лариса Сергеевна (корп. 309 – кв. 50)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4297,50 кв. м, обладающих количеством голосов 51,06%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4297,50 кв. м, обладающих количеством голосов 51,06%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4297,50 кв. м, обладающих количеством голосов 51,06%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4297,50 кв. м, обладающих количеством голосов 51,06%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Рудь Марию Геннадьевну (специалист Управы района Савёлки г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4297,50 кв. м, обладающих количеством голосов 51,06%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

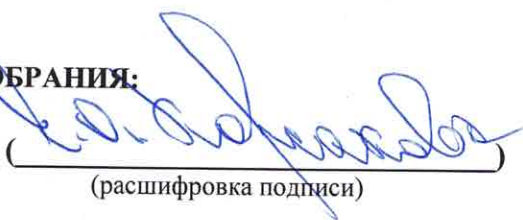
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «23» марта 2021г., в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику, в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 8 шт. на 8 л.
7. Копия доверенности на представление интересов ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО», в 1 экз. на 1 л.

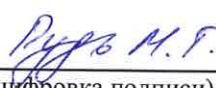
Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

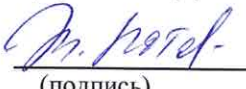
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

1.  (подпись)  (расшифровка подписи)

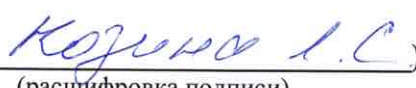
**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.  (подпись)  (расшифровка подписи)

**ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:**

3.  (подпись)  (расшифровка подписи)

4.  (подпись)  (расшифровка подписи)

5.  (подпись)  (расшифровка подписи)