ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
**№ 1/2021 от 15.09.2021**

**Дата начала заочного голосования:** 5 августа 2021 г.

**Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** 4 сентября 2021 г. до 18 час. 00 мин.

**Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** Управа района Старое Крюково г. Зеленоград, корп. 830;

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
**по адресу: 124575, Москва, г. Зеленоград, корп. 913**
**в форме заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

**Председатель общего собрания:** Голикова Виктория Александровна
(ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

**Секретарь общего собрания:** Паршина Анна Михайловна
(главный специалист ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы)

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

1). Сизиков Игорь Леонидович – гл. инженер ГБУ «Жилищник ЗелАО» ИС Старое Крюково;
2). Иванов Евгений Николаевич - советник Управы района Старое Крюково г. Москвы;
3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - главный специалист ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –** ***10 594,00*** **кв.м,** что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

**В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников -** ***304***

**В общем собрании приняли участие -** ***94*** собственников и/или их представители, владеющих ***5 665,69*** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме - ***53,48%***

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;**
2. **Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;**
3. **Выбор управляющей организации;**
4. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;**
5. **Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);**
6. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений**

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;**

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторию Александровну (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Паршину Анну Михайловну (Управа района Старое Крюково г. Москвы).

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|
| 97,87% | 2,13% | 0,00% |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;**

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1). Сизиков Игорь Леонидович – ГБУ «Жилищник ЗелАО»;

2). Иванов Евгений Николаевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы;

3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|
| 96,50% | 2,37% | 1,13% |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации;**

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|
| 96,50% | 3,50% | 0,00% |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте http://www.center-kgh.ru) сроком на пять лет.

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|
| 96,50% | 3,50% | 0,00% |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);**

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|
| 98,77% | 1,23% | 0,00% |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

**Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|
| 96,50% | 0,00% | 3,50% |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 11 л. в 1 экз.;
2. Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 913 о проведении общего собрания - 3 л. в 1экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 94 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

***Председатель общего собрания:***

_____ /Голикова В. А./

(подпись) (расшифровка подписи)

***Секретарь общего собрания:***

_____ /Паршина А. М./ *

(подпись) (расшифровка подписи)

***Лица, проводившие подсчёт голосов:***

1. _____ /Сизиков И. Л./

(подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ /Иванов Е. И./

(подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ /Сергеев Д. С./

(подпись) (расшифровка подписи)

*На дату подведения итогов голосования и подписания протокола сотрудник находится в отпуске.