

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2021 от 15.09.2021

Дата начала заочного голосования: 5 августа 2021 г.

Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 4 сентября 2021 г. до 18 час. 00 мин.

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Управа района Старое Крюково г. Зеленоград, корп. 830;

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: 124575, Москва, г. Зеленоград, корп. 904
в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Председатель общего собрания: Голикова Виктория Александровна
(ведущий юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

Секретарь общего собрания: Паршина Анна Михайловна
(главный специалист ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- 1). Сизиков Игорь Леонидович – гл. инженер ГБУ «Жилищник ЗелАО» ИС Старое Крюково;
- 2). Иванов Евгений Николаевич – советник Управы района Старое Крюково г. Москвы;
- 3). Сергеев Дмитрий Сергеевич – главный специалист ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — **14 354,00 кв.м.**, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников — **380**

В общем собрании приняли участие — **40** собственников и/или их представители, владеющих **7 562,47** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме — **52,69%**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных
5. Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторию Александровну (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Паршину Анну Михайловну (Управа района Старое Крюково г. Москвы).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,87%	2,13%	0,00%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1). Сизиков Игорь Леонидович – ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
- 2). Иванов Евгений Николаевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы;
- 3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,45%	0,86%	1,69%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации:

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,45%	1,64%	0,91%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,45%	1,64%	0,91%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ):

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,45%	1,64%	0,91%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,45%	0,00%	2,55%

РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 15 л. в 1 экз.;
2. Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 904 о проведении общего собрания - 4 л. в 1 экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 40 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

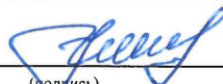
Председатель общего собрания:

 /Голикова В. А./
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:

/Паршина А. М./ *
 (подпись) (расшифровка подписи)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

1.  /Сизиков И. Л./
 (подпись) (расшифровка подписи)

2.  /Иванов Е. Н./
 (подпись) (расшифровка подписи)

3.  /Сергеев Д. С./
 (подпись) (расшифровка подписи)

* На дату подведения итогов голосования и подписания протокола сотрудник находится в отпуске.