

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «22» ноября 2021г. № 1/219/2021**

Дата и время проведения очного обсуждения: «20» октября 2021г., 17 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «21» октября 2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «19» ноября 2021г., до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Москва, г. Зеленоград, корп. 128
актовый зал Управы района Матушкино г. Москвы

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 1. Управа района Матушкино г. Москвы: г. Зеленоград, корп. 128, каб. 108 / дежурный Управы района;
2. ОДС: г. Зеленоград, корп. 233;
3. Инженерная служба района Матушкино
ГБУ «Жилищник ЗелаО»: г. Зеленоград, корп. 414

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 124498, Москва, г. Зеленоград, корп. 219
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» (ОГРН 1087746543499 / ИНН 7735539994)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: путем опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

Председатель общего собрания: Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»)

Секретарь общего собрания: Османова Айшат Каплановна (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Короткий Евгений Николаевич – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;
2. Гуськов Александр Юрьевич – директор Инженерной службы района Матушкино ГБУ «Жилищник ЗелаО»;
3. Максимович Марина Юрьевна (корп. 219 – кв. 67)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

Приглашенные на очное обсуждение - (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 72 квартиры / 5 нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5330,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 118 собственников.

В общем собрании приняли участие – 29 собственников и/или их представителей, владеющих 2729,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,22% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Османову Айшат Капановну (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Османову Айшат Капановну – ведущего специалиста Управы района Матушкино г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2729,80 кв. м, обладающих количеством голосов 51,22%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,3%	4,9%	2,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Османову Айшат Капановну (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы) с предложениями по кандидатурам лиц для осуществления подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Короткий Евгений Николаевич – начальник ПТО Инженерной службы района Матушкино;
2. Гуськов Александр Юрьевич – директор Инженерной службы района Матушкино ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
3. Максимович Марина Юрьевна (корп. 219 – кв. 67)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2729,80 кв. м, обладающих количеством голосов 51,22%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,3%	4,9%	2,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Османову Айшат Каплановну (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2729,80 кв. м, обладающих количеством голосов 51,22%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,3%	4,9%	2,8%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 92,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: Османову Айшат Каплановну (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <https://www.zelguis.ru/razvitie-dogovornyix-otnoshenij.html>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2729,80 кв. м, обладающих количеством голосов 51,22%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,4%	4,9%	7,7%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 87,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Османову Айшат Каплановну (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить размер платы за помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2729,80 кв. м, обладающих количеством голосов 51,22%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,2%	4,9%	4,9%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 90,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Османову Айшат Каплановну (ведущий специалист Управы района Матушкино г. Москвы) с предложением определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2729,80 кв. м, обладающих количеством голосов 51,22%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,2%	4,9%	4,9%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 90,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «20» октября 2021г.;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении;
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
7. Копия доверенности на представление интересов ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. А (Осипов А.К.)
(подпись) (расшифровка подписи)

ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:

3. Жуков (Жуков С.Н.)
(подпись) (расшифровка подписи)

4. Мед (Медов Н.О.)
(подпись) (расшифровка подписи)

5. Максимов (Максимов М.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)