

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Островитянова, д. 45 корп. 3, под. 1
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

30 ноября 2017 г.

С 14.11.2017 г. по 28.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Островитянова, д. 45 корп. 3, под. 1

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **4 257 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 125 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **3 107,6 кв. м**, что составляет **73 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «03» ноября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Губанова В.М.	кв. 1, тел.8 - 495-336-39-15
2	Андропова Л.Б.	кв. 30, тел.8 - 495-335-58-89
3	Лесина Т.И.	кв. 96, тел.8 – 420-88-35

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 78 %, Против 20%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Губанова В.М.	кв. 1, тел.8 - 495-336-39-15
2	Андропова Л.Б.	кв. 30, тел.8 - 495-335-58-89
3	Лесина Т.И.	кв. 96, тел.8 – 420-88-35

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 75%, Против 17%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 67 %, Против 5 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 03 ноября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	2,0 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	3,0 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	14,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.

2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	160,0 м2
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	159,0 м2
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	150,0 м2
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	10 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	3 366,0 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Не требуется
- нумерация этажей лестничных клеток	14
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	45 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	160,0 п.м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	39,0 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	Удовлетворительно
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	82,0 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 67 %, Против 5 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 1. Губановой В.М.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 71%, Против 20%, Воздержался 9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- Губанова В.М.  кв. № 1, тел. 495-336-39-15
- Андропова Л.Б.  кв. № 30, тел. 495-335-58-89
- Лесина Т.И.  кв. № 96, тел. 495-420-88-35