

**Протокол решения  
общего собрания собственников помещений по вопросам  
проведения работ по приведению в порядок подъездов  
многоквартирного дома по адресу:  
ул. Миклухо-Маклая, д. 51 корп. 2, пол. 1.2.3.4  
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

22 ноября 2017 г.

С 15.11.2017 г. по 21.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: ул. Миклухо-Маклая, д. 51 корп. 2, пол.1.2.3.4**

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома 7 417 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 206 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **5 859,4** кв. м, что составляет **79 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**1. Выбор счетной комиссии.**

1.1. Выбор ответственных лиц от общности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «10» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

**Решение собственников:**

|   |                |                              |
|---|----------------|------------------------------|
| 1 | Касаткина А.Т. | кв.39, тел.8 - 495-333-91-29 |
| 2 | Анищенко В.В.  | кв.40, тел.8 - 495-333-17-28 |
| 3 | Шабуров Ф.И.   | кв.74, тел.8 - 495-334-21-23 |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:**

За – 82 %, Против 8%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

**Решение собственников:**

|   |                |                              |
|---|----------------|------------------------------|
| 1 | Касаткина А.Т. | кв.39, тел.8 - 495-333-91-29 |
| 2 | Анищенко В.В.  | кв.40, тел.8 - 495-333-17-28 |
| 3 | Шабуров Ф.И.   | кв.74, тел.8 - 495-334-21-23 |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:**

За 80%, Против 15%, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.**

**Решение собственников.**

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:**

За 71 %, Против 5 %, **Воздержался 3%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 10 октября 2017 г.)**

**Подъезд 1**

| Вид работ                                                                                                                                                         | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1. Входная группа</b>                                                                                                                                          |                                                             |
| - ремонт ступеней крыльца и входных площадок;                                                                                                                     | 4 м2                                                        |
| - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;                                                                                       | 8 м2                                                        |
| - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;                                                                     | 2 м2                                                        |
| - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); | 2 м2                                                        |
| -наличие доски объявлений при входе в подъезд                                                                                                                     | 1 шт.                                                       |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                               |                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;</li> <li>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);</li> <li>- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);</li> <li>- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;</li> <li>- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);</li> <li>- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);</li> <li>- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;</li> <li>- ремонт имеющихся помещений для консьержек;</li> <li>- нумерация этажей лестничных клеток</li> </ul> | 2 м2              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 шт.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Удовлетворительно |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 м2              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Удовлетворительно |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 м2             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 700 м2            |
| <b>3. Оборудование подъездов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение электропроводки в работоспособное состояние;</li> <li>- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;</li> <li>- укладка проводов в короб каналы;</li> <li>- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;</li> <li>- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;</li> <li>- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);</li> <li>- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;</li> <li>- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;</li> </ul>                                                                                             | 2 м.п             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 шт.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 м              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 м2              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | нет               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 м2             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27 м2             |
| Удовлетворительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| <b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Удовлетворительно |
| <b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Удовлетворительно |

#### Подъезд 2

| Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>2. Входная группа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;</li> <li>- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;</li> <li>- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;</li> <li>- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);</li> <li>-наличие доски объявлений при входе в подъезд</li> </ul> | 4 м2                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8 м2                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 м2                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 м2                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 шт.                                                       |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;</li> <li>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 м2                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 шт.                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| запирающих устройств;<br>- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);<br>- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;<br>- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);<br>- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);<br>- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;<br>- ремонт имеющихся помещений для консьержек;<br>- нумерация этажей лестничных клеток | Удовлетворительно<br><br>5 м2<br><br>Удовлетворительно<br><br>20 м2<br><br>700 м2<br><br>Нет помещения<br>Удовлетворительно |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Оборудование подъездов

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - приведение электропроводки в работоспособное состояние;<br>- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;<br>- укладка проводов в короб каналы;<br>- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;<br>- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;<br>- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);<br>- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;<br>- ремонт и окраска почтовых секций, окраска; | 2 м.п<br><br>9 шт.<br>50 м<br><br>3 м2<br><br>нет<br><br>20 м2<br><br>27 м2<br><br>Удовлетворительно |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).

Удовлетворительно

### 5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ

Удовлетворительно

#### Подъезд 3

| Вид работ                                                                                                                                                         | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>3. Входная группа</b>                                                                                                                                          |                                                             |
| - ремонт ступеней крыльца и входных площадок;                                                                                                                     | 4 м2                                                        |
| - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;                                                                                       | 8 м2                                                        |
| - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;                                                                     | 2 м2                                                        |
| - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); | 2 м2                                                        |
| -наличие доски объявлений при входе в подъезд                                                                                                                     | 1 шт.                                                       |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                               |                                                             |
| - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;                                          | 2 м2                                                        |
| - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;                                                                                    | 2 шт.                                                       |
| - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);                                             | Удовлетворительно                                           |

|                                                                                                                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;                                                                                                                                   | 5 м2              |
| - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);                                                                                       | Удовлетворительно |
| - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);                                                                                                                            | 20 м2             |
| - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;                                                              | 700 м2            |
| - ремонт имеющихся помещений для консьержек;                                                                                                                                                  | Нет помещения     |
| - нумерация этажей лестничных клеток                                                                                                                                                          | Удовлетворительно |
| <b>3. Оборудование подъездов</b>                                                                                                                                                              |                   |
| - приведение электропроводки в работоспособное состояние;                                                                                                                                     | 2 м.п             |
| - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;                                                                                                                          | 9 шт.             |
| - укладка проводов в короб каналы;                                                                                                                                                            | 50 м              |
| - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; | 3 м2              |
| - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;                                                                                                                            | нет               |
| - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);                                       | 20 м2             |
| - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;                                                                                                                                 | 27 м2             |
| - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;                                                                                                                                                  | Удовлетворительно |
| <b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>                         | Удовлетворительно |
| <b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b>                                                                                                                       | Удовлетворительно |

#### Подъезд 4

| Вид работ                                                                                                                                                         | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1. Входная группа</b>                                                                                                                                          |                                                             |
| - ремонт ступеней крыльца и входных площадок;                                                                                                                     | 4 м2                                                        |
| - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;                                                                                       | 8 м2                                                        |
| - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;                                                                     | 2 м2                                                        |
| - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); | 2 м2                                                        |
| - наличие доски объявлений при входе в подъезд                                                                                                                    | 1 шт.                                                       |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                               |                                                             |
| - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;                                          | 2 м2                                                        |
| - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);                                                                                   | 2 шт.                                                       |
| - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);                                             | Удовлетворительно                                           |
| - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;                                                                                                       | 5 м2                                                        |
| - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);                                                           | Удовлетворительно                                           |

|                                                                                                                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);                                                                                                                            | 20 м2             |
| - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;                                                              | 700 м2            |
| - ремонт имеющихся помещений для консьержек;                                                                                                                                                  | Нет помещения     |
| - нумерация этажей лестничных клеток                                                                                                                                                          | Удовлетворительно |
| <b>3. Оборудование подъездов</b>                                                                                                                                                              |                   |
| - приведение электропроводки в работоспособное состояние;                                                                                                                                     | 2 м.п             |
| - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;                                                                                                                          | 9 шт.             |
| - укладка проводов в короб каналы;                                                                                                                                                            | 50 м              |
| - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; | 3 м2              |
| - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;                                                                                                                            | нет               |
| - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);                                       | 20 м2             |
| - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;                                                                                                                                 | 27 м2             |
| - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;                                                                                                                                                  | Удовлетворительно |
| <b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>                         | Удовлетворительно |
| <b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b>                                                                                                                       | Удовлетворительно |

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 71 %, Против 8 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

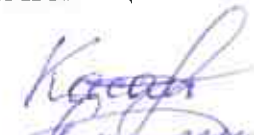
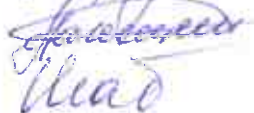
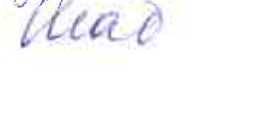
**3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 40. Анищенко В.В.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 80%, Против 15%, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

- Касаткина А.Т.  кв. № 39, тел. 495-333-91-29
- Анищенко В.В.  кв. № 40, тел. 495-333-17-28
- Шабуров Ф.И.  кв. № 74, тел. 495-334-21-23



