

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 17 мая 2018г. № 2**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 17 мая 2018 г., 19 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 17 мая 2018 г., до 20 час. 45 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва ул. Академика Арцимовича д. 7а (Школа №113)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва ул. Академика Арцимовича д. 7а (Школа №113)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г.Москва ул. Академика Арцимовича д.3 корп.1
в форме очного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ города Москвы «Жилищник района Коньково»

Председатель общего собрания: Пахомова Елена Анатольевна

Секретарь общего собрания: Гайтукиев Тимур Исаевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Гайтукиев Т.И. (представитель ГБУ Жилищник Коньково), Морозова И.Н. (кв.118)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 298.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12 883 кв.м,
что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12 883 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 593 кв.м, что составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гайтукиева Т.И. об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Академика Арцимовича д.3 корп.1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Первого заместителя главы управы Пахомову Елену Анатольевну.

Секретарем общего собрания: Гайтукиева Тимура Исаевича (представитель ГБУ Жилищник Коньково)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гайтукиева Тимура Исаевича о кандидатурах в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Гайтукиева Тимура Исаевича (ГБУ Жилищник района Коньково)
2. Морозову Ирину Николаевну (кв.118)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пахомову Е.А. о проведении ремонта подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту подъездов, направленные на восстановление их надлежащего состояния и проводимые при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2018 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

66,7%	0%	0%
-------	----	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пахомову Е.А. об утверждении предельной стоимости капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пахомову Е.А. об источниках финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных

домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);

3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гайтукиева Т.И. об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта директора управляющей организации ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Абрамова Григория Александровича, кв.155 (8926-126-34-22); Морозову Ирину Николаевну кв.118 (8964-709-70-92).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Гайтукиева Тимура Исаевича о помещении в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) на 1 этаже дома

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Гайтукиева Тимура Исаевича об определении места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Островитянова, д.32 -ГБУ «Жилищник района Коньково».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 8593 кв.м, обладающих количеством голосов 66,7%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «25» апреля 2018г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

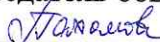
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в Управу района Коньково для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Островитянова д.32
ГБУ «Жилищник района Коньково»

Подписи:

Председатель общего собрания



Пахомова Елена Анатольевна

Секретарь общего собрания



Гайтукиев Тимур Исаевич

Лица проводившие подсчет голосов

Морозова И.Н.

Гайтукиев Т.И.