

+79035340854¹
pastegue@mail.ru

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №2 стр. 1 по ул. Бахрушина
(форма проведения собрания - очная)

"31" января 2017 г.

Общая площадь жилых помещений (без летних) 2009,50 м. кв.

в т.ч. Государственной собственности г. Москвы 37,40 м.кв.

в т.ч. Федеральной собственности 0,00м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних) 0,00 м.кв.

в т.ч. Государственной собственности г. Москвы 0,00м.кв.

в т.ч. Федеральной собственности 0,00м.кв.

Количество жилых помещений (квартир) 36

Количество собственников жилых помещений 54

Количество собственников нежилых помещений – 0

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе старшей по дому Гошкодер О.И., собственника кв. №31, действующего на основании ст. 45 ч. 2 ЖК РФ.

Присутствовали: собственников - 34 чел., обладающих 1115,69 кв. м., что составляет 53,543%.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета дома.
4. Об избрании Председателя Совета и членов Совета многоквартирного дома
5. Утверждение Положения о Совете.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.
8. Утверждение результатов голосования по вопросу об обеспечении доступности территории общего пользования (земельный участок №29 Проекта межевания территории квартала №380) Приходу храма свт. Николая в кузнецях и жителям дома.

Вопрос №1 "Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали Шульженко Г.А. об избрании Гусева Д.Ю. (собственник кв. 27) председателем собрания.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избран Гусев Д.Ю.

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предлагается избрать секретарем общего собрания: Попову Ю.Г. (собственник кв. 26) .

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрана Попова Ю.Г.

Вопрос № 2: «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания».

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предлагается избрать счетную комиссию в составе Гошкодер О.И. (собственник кв. 31) и Шульженко Г.А. (собственник кв. 36)

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предложение ставится на голосование.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Гошкодер О.И. (собственник кв. 31) и Шульженко Г.А. (собственник кв. 36)

Вопрос №3 «Об избрании Совета дома»

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Вопрос №4 «Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя из числа членов Совета.

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предлагается избрать Совет дома в составе 3 человек: Гошкодер О.И., Шульженко Г.А. и Гусев Д.Ю.

Нестеров А.В. (собственник кв. 32): предлагается избрать Сафиуллину А.Р. (кв. 15) в состав Совета.

Кравченко В.В. (собственник кв. 7): предлагает свою кандидатуру в состав Совета многоквартирного дома.

Голосовали за кандидатуру Гошкодер О.И. за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% голосов.

Голосовали за кандидатуру Шульженко Г.А.: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% % голосов.

Голосовали за кандидатуру Гусева Д.Ю.: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% голосов.

Голосовали за кандидатуру Сафиуллиной А.Р.: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% голосов.

Голосовали за кандидатуру Кравченко В.В.: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек: Гошкодер О.И., Шульженко Г.А, Гусев Д.Ю., Сафиуллина А.Р., Кравченко В.В..

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предлагается избрать председателем Совета многоквартирного дома: Гошкодер О.И.

Голосовали за кандидатуру Гошкодер О.И.: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 3,35% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 2 стр. 1 по ул. Бахрушина Гошкодер О.И.

Вопрос №5 «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома».

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предлагается утвердить типовое положение о Совете многоквартирного дома, с которым собственники жилых помещений могли ознакомиться в ходе подготовки к собранию по адресу <http://my-files.ru/julbo1>, дополнив его следующим пунктом: «Решения по управлению многоквартирным домом принимаются исключительно общим собранием собственников жилых помещений. Не допускается сбор подписей собственников по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания собственников жилых помещений в очной или заочной форме, и лицами, не являющимися членами Совета дома или не являющимися собственниками жилых помещений».

Председатель общего собрания: предложение ставится на голосование.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома с предложенным дополнением.

Вопрос №6 «Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю.: предложил способ уведомления собственников путем уведомления через объявление на видном месте у лифта на первом этаже дома, а также на страничке дома в Facebook.

Голосовали: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% голосов.

Вопрос №7 «Об определении места хранения материалов общих собраний».

Слушали председателя общего собрания Гусева Д.Ю.: предложил определить местом хранения материалов общих собраний и другой домовой документации:

7.1. В Управе района

7.2. В управляющей компании

7.3. У Председателя Совета дома

да

7.4. Иное (указать кратко)

да

на сайте дома

Голосовали: за – 96,65% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 3,35% голосов.

Принято решение: Хранить документы и решения собрания у Председателя Совета дома и на создаваемом сайте дома.

Вопрос №8 «Утверждение результатов голосования по вопросу об обеспечении доступности территории общего пользования (земельный участок №29 Проекта межевания территории квартала №380) Приходу храма свт. Николая в Кузнецях и жителям дома».

Председатель общего собрания Гусев Д.Ю. проинформировал присутствующих о достигнутой договоренности между Управой, Храмом и собственниками жилых помещений в доме 2 стр. 1 по ул. Бахрушина о совместном использовании территории общего пользования (текст протокола прилагается см. Приложение №1)

Голосовали: за - 89,52% голосов, против – 7,13%, воздержались -3,35 % голосов.

Принято решение: Утвердить протокол совещания между представителями Управы, Храма и собственниками жилых помещений.

Председатель общего собрания: все вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания

Гусев Д.Ю. (Гусев Д.Ю.)

Секретарь общего собрания

Гусева Н.Г. (Гусева Н.Г.)

Счётная комиссия

Гусев Д.Ю. / Гусева Н.Г.
Гусев Д.Ю. / Гусева Н.Г.