

10. Предоставить УК «Жилищник Замоскворечье» полномочия по организации службы консьерж, поручить Совету дома контроль за формированием службы консьерж, вынести на общее собрание собственников вопрос о стоимости услуги через квитанцию.
11. Освободить комнату для консьержей (комната на 1-м этаже в зоне лифтовых холлов) от пребывания лиц, не имеющих договора в установленной форме по оказанию услуг консьержа, а также освободить комнату от имущества, не относящегося к оказанию услуг консьержа. Ключи от помещения передать в диспетчерскую УК " Жилищник Замоскворечье».
12. Принять отчет Совета дома о проделанной работе за период с 01.03.2017 по 18.02.2018г и признать работу Совета дома удовлетворительной.
13. Избрать Совета дома в следующем составе: Т.С.Родкина, Н.В.Олефир, Л.П. Дедюкина, Б.А. Куникеев, М.И.Шебалин.
Председателем Совета дома избрать Т.С.Родкину.
Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
14. Определить следующие места в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: информационный стенд на 1-м этаже в лифтовом холле, почтовые ящики, смс-сообщения, все виды интернет сообщений.
15. Хранить протокол общего собрания собственников помещений, решений по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета дома – Т.С.Родкиной, кв.57.

Члены Счетной комиссии:

Л.И.Курнакова

Н.В.Варецкая

О.А.Соловьянова

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Т.С.Родкина

Н.В.Олефир

ПОЛУЧЕНО
ГКУ «НС РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»
Вх.№ _____ от 20.02.18г.
Адрес: ул. Татарская, д.5 стр.2
Подпись _____

- Б.А.Куникеев
«за» - 42.011%, «против» - 0.883%, «воздержались» - 35.697%
- Л.П.Дедюкина
«за» - 45.174%, «против» - 1.178%, «воздержались» - 32.229%
- М.И.Шебалин
«за» - 37.694%, «против» - 1.190%, «воздержались» - 39.697%
- М.А.Бакузова
«за» - 16.184%, «против» - 6.931%, «воздержались» - 55.466%
- М.А.Чинкова
«за» - 17.013%, «против» - 6.096%, «воздержались» - 55.472%

13.2. Председателем Совета дома избрать Т.С.Родкину кв.57

«за» - 67.877%, «против» - 2.961%, «воздержались» - 7.743%

13.3 Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

«за» - 68.511%, «против» - 4.152%, «воздержались» - 5.918%

14. Определение помещения/места в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

Определить помещение/место в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования – информационный стенд на 1-м этаже в лифтовом холле, почтовые ящики, смс-сообщения, все виды интернет-сообщений:

«за» - 78.864%, «против» - 0%, «воздержались» - 1.717%

15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета дома:

«за» - 57.231%, «против» - 0%, «воздержались» - 21.350%

Согласно результатам голосования большинством голосов общего собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания - Т.С.Родкину, секретарем – Н.В.Олефир.
2. Избрать для подсчета голосов счетную комиссию в лице: Л.И.Курнаковой, Н.В.Варецкой, О.А.Соловьяновой.
3. Осуществить замену 2-го лифта.
4. Приблизить сроки и провести капремонт в многоквартирном доме.
5. Провести реконструкцию сквера типа «ландшафтный вид».
6. Не проводить установку видеонаблюдения в лифтовых холлах.
7. Провести возведение пандуса и опорных перил в холле входной группы и перед входной дверью.
8. Осуществлять сбор денежных средств с собственников жилья (или с уполномоченных лиц) на общедомовые нужды только по решению общего собрания собственников жилья (исключение - оплата магнитных ключей на общедомовой домофон при необходимости их централизованной замены).
8. Ограничить доступ в межквартирные холлы путем установки запирающих устройств в установленные двери, установки дверей (антивандальные, бронированные и т.д.) с запирающим устройством за счет личных средств собственников квартир, расположенных в межквартирных коридорах.

7. Возведение пандуса и опорных перил в холле входной группы и перед входной дверью подъезда

Поручить Совету дома инициировать в УК "Жилищник Замоскворечье" вопрос о возведении пандуса и опорных перил в холле входной группы и перед входной дверью подъезда. Финансирование работ осуществляется за счет средств региональных программ капремонта УК «Жилищник Замоскворечье».

«за» - 51.325%, «против» - 3.345%, «воздержались» - 23.911%

8. Сбор денежных средств с собственников жилья (или с уполномоченных лиц) на общедомовые нужды

Сбор денежных средств с собственников жилья (или с уполномоченных лиц) на общедомовые нужды осуществлять только по решению общего собрания собственников жилья (исключение - оплата магнитных ключей на общедомовой домофон при необходимости их централизованной замены).

«за» - 49.968%, «против» - 5.059%, «воздержались» - 23.554%

9. Ограничить доступ в межквартирные коридоры

Ограничить доступ в межквартирные коридоры: установка запирающих устройств в установленные двери, установка дверей (антивандальные, бронированные и т.д.) с запирающим устройством. Работы осуществляются за счет личных средств собственников квартир, расположенных в межквартирных коридорах.

«за» - 40.730%, «против» - 4.963%, «воздержались» - 32.888%

10. Предоставить УК "Жилищник Замоскворечье" полномочия по организации службы консьерж

10.1. Предоставить УК "Жилищник Замоскворечье" полномочия по организации службы консьерж.

10.2. Поручить Совету дома осуществить контроль по формированию УК «Жилищник Замоскворечье» службы консьерж и вынести на общее собрание собственников вопрос о стоимости услуги через квитанцию.

«за» - 47.813%, «против» - 9.041%, «воздержались» - 27.727%

11. Принять решения об освобождении комнаты для консьержей (комната на 1-м этаже в зоне лифтовых холлов)

Принять решения об освобождении комнаты для консьержей (комната на 1-м этаже в зоне лифтовых холлов) от пребывания лиц, не имеющих договора в установленной форме по оказанию услуг консьержа, а также об освобождении комнаты от имущества, не относящегося к оказанию услуг консьержа. Ключи от помещения передать в диспетчерскую УК "Жилищник Замоскворечье".

«за» - 42.046%, «против» - 5.590%, «воздержались» - 30.945%

12. Принять к сведению отчет Совета дома о проделанной работе за период с 01.03.2017г по 18.02.2018г

Принять к сведению отчет Совета дома о проделанной работе за период с 01.03.2017г по 18.02.2018г и признать работу Совета дома удовлетворительной:

«за» - 70.141%, «против» - 0%, «воздержались» - 8.440%

13. Выборы нового состава Совета дома и его председателя

13.1. Избрать 5 (пять) членов Совета дома из перечисленных кандидатов

• **Т.С.Родкина**

«за» - 51.405%, «против» - 2.961%, «воздержались» - 24.215%

• **Н.В.Олефир**

«за» - 49.674%, «против» - 0%, «воздержались» - 28.907%

Членами счетной комиссии при рассмотрении решений (опросных листов) собственников помещений выявлено:

- нарушения в проведении голосования отсутствуют,
- испорченные, не действительные решения (опросные листы) отсутствуют.

Распределение голосов собственников помещений, результаты письменного опроса и принятые решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Т.С.Родкину кв.57

Секретарем общего собрания: Н.В.Олефир кв.56

«за» - 71.924%, «против» - 1.717%, «воздержались» - 4.940%

2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать для подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование: Л.И.Курнакову- кв.4, Н.В.Варецкую - кв.34, О.А.Соловьянову - кв.43

«за» - 74.853%, «против» - 0%, «воздержались» - 3.728%.

3. Согласие собственников дома на замену 2-го лифта

Осуществить замену 2-го лифта в 2018 году:

«за» - 76.838%, «против» - 1,743%, «воздержались» - 0%

4. Согласие собственников дома на проведение капремонта и приближения сроков капремонта

Согласовать проведение капремонта в многоквартирном доме и поручить Совету дома инициировать вопрос о приближении сроков его проведения с 2020-2029 гг.:

«за» - 51.188%, «против» - 5.206%, «воздержались» - 22.187%

5. Выбор вида реконструкции сквера: «ландшафтный вид» либо «с малыми архитектурными формами»:

Провести реконструкцию сквера типа «ландшафтный вид»:

«за» - 53.102%, «против» - 3.243%, «воздержались» - 22.236%

Провести реконструкцию сквера «с малыми архитектурными формами» (скамейки, домики, горки):

«за» - 7.587%, «против» - 48.758%, «воздержались» - 22.236%

6. Установка видеонаблюдения в лифтовых холлах.

6.1. Поручить Совету дома проработать с ОВД Замоскворечье и УК "Жилищник Замоскворечье" вопрос об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и месте хранения полученной информации.

6.2. Финансирование осуществляется за счет личных средств собственников жилья. Вопрос о стоимости услуги выносится на отдельное собрание собственников жилья.

«за» - 32.536%, «против» - 13.459%, «воздержались» - 32.583%

ПРОТОКОЛ
результатов внеочередного общего собрания собственников жилья
(в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу:
г.Москва, Овчинниковская набережная, дом 18, стр.1.
Дата проведения собрания с 18 по 28 февраля 2018года.

г. Москва

10 марта 2018г.

Членами Совета дома в составе: Т.С.Родкиной, Н.В.Олефир, Л.П.Дедюкиной, Б.А.Куникеевым в соответствии со ст. 48 ЖК РФ инициировано и проведено общее собрание собственников жилья в форме заочного голосования, путем письменного опроса собственников жилых и нежилых помещений или их представителей по следующим вопросам:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Согласие собственников дома на замену 2-го лифта.
4. Согласие собственников дома на проведение капремонта и приближения сроков капремонта.
5. Выбор вида реконструкции сквера: «ландшафтный вид» либо «с малыми архитектурными формами».
6. Установка видеонаблюдения в лифтовых холлах.
7. Возведение пандуса и опорных перил в холле входной группы и перед входной дверью подъезда.
8. Сбор денежных средств с собственников жилья (или с уполномоченных лиц) на общедомовые нужды.
9. Ограничить доступ в межквартирные коридоры.
10. Предоставить УК "Жилищник Замоскворечье" полномочия по организации службы консьерж.
11. Принять решения об освобождении комнаты для консьержей (комната на 1-м этаже в зоне лифтовых холлов).
12. Принять к сведению отчет Совета дома о проделанной работе за период с 01.03.2017г по 18.02.2018г.
13. Выборы нового состава Совета дома и его председателя.
14. Определение помещения/места в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен членами счетной комиссии: Л.И.Курнакова, Н.В.Варецкая, О.А.Соловьянова.

Начало подсчета голосов: 01.03.2018г., 11.00 мск.

Окончание подсчета голосов: 10.03.2018г., 11.00 мск.

Количество собственников жилых и нежилых помещений на дату принятия решения общего собрания по вопросам, указанным в Повестке, составляет:

1. Физические лица - 81 собственник
2. Юридические лица – 1 собственник (ГКУ ИС «Замоскворечье»).

Общее количество долей собственников в праве собственности на помещения составляет 100 ед., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 61 собственник из 45 квартир, обладающих 59,728 долями в праве собственности на помещения, что составляет 59,728% голосов всех собственников жилых помещений и один собственник нежилых помещений - юридическое лицо, обладающее 18,853 долями или 18,853%.

Доли всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляют 78,581 или 78,581% всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум есть. Собрание признано правомочным.