

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «25» ноября 2017 г. № б/н**

Дата и место проведения общего собрания: «18» ноября 2017 г. г. Москва

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» ноября 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «19» ноября 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «25» ноября 2017 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Б. Серпуховская ул., д. 14/13, стр. 2
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»
ОГРН 51 37 74 61 16 646

Председатель общего собрания: Горбунова Нинель Григорьевна (кв. 20)

Секретарь общего собрания: Пахомова Ирина Германовна (кв. 20)

Лица, проводившие подсчет голосов: Пахомова Ольга Игоревна (кв. 20), Горбунова Нинель Григорьевна (кв. 20), Пахомов Игорь Владимирович (кв. 20)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).
Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 481 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 8 собственников;

- в собрании приняли участие 6 собственников и их представителей, владеющих 368,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 76 % от общего числа площади помещений в доме.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум, _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту, запланированных Региональной программой



ЧЕРНЫШЕВ Д. В.

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о выборе председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Горбунову Нинель Григорьевну (кв.20).

секретарем общего собрания: Пахомову Ирину Германовну (кв. 20)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Горбунову Нинель Григорьевну (кв. 20) об избрании лиц для подсчета голосов.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Пахомову Ольгу Игоревну (кв. 20),
- 2) Горбунову Нинель Григорьевну (кв. 20),
- 3) Пахомова Игоря Владимировича (кв. 20)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту, запланированных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» Сапронова Сергея Вячеславовича, Загороднева Илью Петровича, представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о переносе сроков по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояков) на 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

ЧЕРНЫШЕВ Д. В.

76%	0 %	0 %
-----	-----	-----

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

3.2. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояков) на 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

3.3. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояков) на 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

3.4. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояков) на 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» об определении помещения в МКД для размещения сообщений о собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):



ДЕРНЫШЕВ Д. В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, отдел по капитальному ремонту ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 368,8 кв. м, обладающих количеством голосов 76%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» января 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 9 шт. на 18 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: отдел по капитальному ремонту ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

Подписи:

Председатель общего собрания:

Горбунова Нинель Григорьевна

Секретарь общего собрания:

Пахомова Ирина Германовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Пахомова Ольга Игоревна

2. Горбунова Нинель Григорьевна

3. Пахомов Игорь Владимирович

