

**Протокол
заседания Совета дома 40-42 стр.3
по Космодамианской набережной**

Дата проведения заседания Совета дома 19 декабря 2018 года

Место проведения заседания совета дома подвал подъезда
№ 13 дома 40-42 стр.3 по Космодамианской набережной

Дата составления протокола: 19 декабря 2018 года

Председатель собрания Совета дома Собственник квартиры № 87 дома 40-42 стр.3
Клюшников С.И.

Секретарь собрания Совета дома Собственник квартиры № 13 дома 40-42 стр.3
Макаров О.Б

Повестка дня заседания Совета:

1. Подведение итогов работы Совета дома за 2016-2018 годы
2. Рассмотрение вопроса продлении полномочий Совета дома.
3. Рассмотрение заявления собственника квартиры № 50 Рябининой Т.В.
4. Рассмотрение заявления собственника квартиры № 54 Силивановой Ю.Б.
5. Рассмотрение заявления собственника квартиры № 69 Банкина Д.С.

На заседании Совета дома присутствует 10 членов Совета.

Кворум имеется

По первому вопросу выступил Клюшников С.И. Доложил о работе Совета дома за период с 2016 по 2018 год, о достигнутых результатах и предложил признать работу Совета дома, на основании оценки собственников, удовлетворительной
Голосовали За 10 чел., Против 0 чел, Воздержалось 0 чел.

Принято решение: признать работу Совета удовлетворительной

По второму вопросу выступил Волчков А.Б. Отметил положительную оценку данную жителями работе Совета дома и предложил, согласно пункта 10 Жилищного Кодекса РФ продлить полномочия Совета дома на два года до 18 декабря 2020 года

Голосовали За 10 чел., Против 0 чел, Воздержалось 0 чел.

Принято решение: продлить полномочия Совета дома на два года.

По третьему вопросу выступил Клюшников С. И. Сообщил, что Рябнина Т.В 18 ноября 2018 года подала заявление, в котором она требовала поставить на общем собрании собственников вопрос о включении в Совет дома только старших по подъездам и смену и включение только по решению подъезда в любое время.

Клюшенков С.И. объяснил ей, что ее предложение противоречит Жилищному Кодексу РФ и, что в Совете дома, и так работают все старшие по подъездам, кроме подъезда №13, где на протяжении трех лет жители не могут выбрать старшего по подъезду. Введение в члены Совета дома производится только по решению общего собрания собственников.

Поэтому включить предложение Рябининой Т.В. Совет дома не может.

Голосовали За 10 чел., Против 0 ч., Воздержалось 0 чел.

Принято решение: не включать предложение Рябининой Т.В.

По третьему вопросу выступил Клюшенков С.И. Ознакомил членов Совета дома с заявлением Силивановой Ю.Б. и протоколом об избрании Силивановой Ю.Б. старшей по подъезду №5. Клюшенков предложил ввести Силиванову Ю.Б. в Совет дома. Согласно пункта 3.7 Положения о Совете дома на место досрочно выбывшего члена Совета дома Гурьева А.В. ввести Силиванову Ю.Б. Клюшенков С.И. предложил проголосовать за введение в Совет дома Силивановой Ю.Б.

Голосовали За 10 чел., Против 0 ч., Воздержалось 0 чел.

Принято решение:: ввести Силиванову Ю.Б. в и.о. члена Совета дома

По четвертому вопросу выступил Клюшенков С.И. Ознакомил членов Совета дома с заявлением Банка Д.С. и протоколом об избрании Банка Д.С. старшим по подъезду №6. Клюшенков предложил ввести Банка Д.С. в Совет дома.

Голосовали За 10 чел., Против 0 ч., Воздержалось 0 чел.

Принято решение:: ввести Банкин Д.С. в и.о. члена Совета дома.

Председатель собрания Совета дома

Клюшенков С.И.

Секретарь собрания Совета дома

Макарова О.Б.



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «03» ноября 2016 г. № 6/н**

г. Москва, ул. Татарская, д. 5, стр. 2
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«16» октября 2016 г. - «03» ноября 2016 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

**г. Москва, Космодамианская набережная, дом 40-42, строение 3
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «16» октября 2016 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Дата начала заочного голосования «22» октября 2016 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «03» ноября 2016 г., до 16 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

Инициатор(ы) общего собрания: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - **вывешивание объявлений на стенды подъездов о проведении общего собрания**

Председатель общего собрания: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87)

Секретарь общего собрания: Боро Наталия Николаевна (кв. 10А)

Лица, проводившие подсчет голосов: Боро Наталия Николаевна (кв. 10А); Ключенков Сергей Иванович (кв. 87); Гольшев Андрей Николаевич (кв. 57)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 25702,0 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 431 собственник;

- в собрании приняли участие 389 собственников и их представителей, владеющих 17425,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 65 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
- 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

3. **Выборы Совета дома.**
4. **Выборы председателя Совета дома.**
5. **Утверждение положения о Совете.**
6. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87) об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Ключенков Сергей Иванович (кв. 87)
секретарем общего собрания Боро Наталия Николаевна (кв. 10А).

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87) об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Ключенков Сергей Иванович (кв. 87);
- 2) Боро Наталия Николаевна (кв. 10А);
- 3) Голышев Андрей Николаевич (кв. 57).

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Выборы Совета дома.

СЛУШАЛИ: Аникеев Сергей Владимирович (кв. 20) о выборах Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет дома следующих лиц:

- 1) Ключенков Сергей Иванович (кв. 87);
- 2) Боро Наталия Николаевна (кв. 10А)
- 3) Голышев Андрей Николаевич (кв. 57).

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

4. Выборы председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87) о выборе председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87) председателем Совета Дома.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

5. Утверждение положения о Совете.

СЛУШАЛИ: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87) об утверждении положения о Совете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный образец - Положение о Совете.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

6. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Ключенков Сергей Иванович (кв. 87) об определении места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Замоскворечье».

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» января 2016 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.

5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
 6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 159 шт. на 318 л.
- Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Подписи:

Председатель общего собрания Клюшенков Сергей Иванович _____

Секретарь общего собрания Боро Наталья Николаевна _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Клюшенков С. И. _____
2. Боро Н. Н. _____
3. Гольшев А. Н. _____