

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, район Замоскворечье, ул. Бахрушина д.1 стр.1
№ 1 от «30» декабря 2018г.
в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	«30» декабря 2018г.	10.00
Дата начала заочного голосования	«30» декабря 2018г.	10.00
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«15» января 2019г.	22.00

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ул. Бахрушина д. 1 стр.1 кв. 30

Инициатор(ы) общего собрания:

Белевская Наталья Владиленовна	(кв.30)	№ 77-77-20/078/2007-905 от 22.11.2007
--------------------------------	---------	---------------------------------------

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом 4 Статьи 45 ЖК РФ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания:	Белевская Наталья Владиленовна	(кв.30)
-------------------------------	--------------------------------	---------

Секретарь общего собрания:	Мышкина Татьяна Сергеевна	(кв.34)
----------------------------	---------------------------	---------

Лица, проводившие подсчет голосов: Мышкин Владимир Алексеевич (кв.34)
Мышкина Татьяна Сергеевна (кв.34)
Белевская Наталья Владиленовна (кв.30)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 11), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).
Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 12).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 55 помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5293.40 кв.м, что соответствует 100 % голосов
собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются – 94 собственника.

собрании приняли участие 83 собственника и их представителя, владеющих 4985.81 кв.м. жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 94.19% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Порядок для общего собрания

- 1 Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
- 2 Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
- 3 Избрание способа оповещения собственников о проведении общих собраний собственников.
- 4 Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту.
- 5 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 6 Утверждение необходимости доработки существующей проектно-сметной документации.
- 7 Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
- 8 Определение требований к используемым при капитальном ремонте и восстановительном ремонте материалам.
- 9 Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
- 10 Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
- 11 Утверждение перечня возмещаемых расходов и восстановительных работ после выполнения капитального ремонта.
- 12 Определение места установки бытовки для строителей.
- 13 Утверждение работ по благоустройству дворовой территории.
- 14 Решение о замене используемых противогололедных реагентов на дворовой территории на песок и гравийную крошку.
- 15 Принятие внутренних правил пользования парковкой для автомобилистов.
- 16 Избрание Совета дома.
- 17 Избрание председателя Совета дома.
- 18 Определение способа оповещения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования.
- 19 Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

	№	Вопросы и предложения по повестке дня	Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	Итоги голосования	за	против	не определено	принято в соответствии с правилами
ВОПРОС Докладчик Мышкин Владимир Алексеевич	1	Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.			Х	Х	Х	Х
ПРЕДЛОЖЕНО	1.1	Избрать председателя общего собрания в лице: – Белевской Натальи Владиленовны (кв.30)	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	98.12%	0.00%	1.88%	принято
ПРЕДЛОЖЕНО	1.2	Избрать секретаря общего собрания в лице: – Мышкиной Татьяны Сергеевны (кв.34)	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	98.12%	0.00%	1.88%	принято
ВОПРОС Докладчик Белевская Наталья Владиленовна	2	Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.			Х	Х	Х	Х
ПРЕДЛОЖЕНО		Избрать счетную комиссию в лице: – Мышкиной Татьяна Сергеевны (кв.34) – Мышкина Владимира Алексеевича (кв.34) – Белевской Натальи Владиленовны (кв.30)	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4892.11 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	97.83%	0.00%	0.29%	принято
ВОПРОС Докладчик Белевская Наталья Владиленовна	3	Избрание способа оповещения собственников о проведении общих собраний собственников			Х	Х	Х	Х
ПРЕДЛОЖЕНО		Избрать способом оповещения о проведении общих собраний собственников личное уведомление, а также уведомление через почтовый ящик.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	98.12%	0.00%	1.88%	принято

Адресная программа на 2014-2015 финансовый год	4	утверждение перечня услуг (работ) по капитальному ремонту
ПРЕДЛОЖЕНО		утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту, подлежащих разработке проектной документации: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, перенос организации системы освещения чердака, подогрева кровли и организацию системы заземления и молниезащиты; 2. Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояки); 3. Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); 4. Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); 5. Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояки); 6. Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) (стояки); 7. Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); 8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); 9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); 10. Ремонт фасада (обязательный демонтаж старой выветренной и потрескавшейся штукатурки, укрепление выступных элементов, замена стоков и водосточных труб; ремонт и укрепление балконов арматурными швеллерами). Обязательно произвести замену лифтовых шахт. На нижней части фасада с внешней стороны должна быть сохранена декоративная отделка в виде ребристых плит, поскольку это характерный элемент конструктивизма, ярким представителем которого является наш дом. Также необходимо демонтировать все коммуникации, приборы и устройства, выведенные из эксплуатации. 11. Ремонт кровли (включая замену подгнивших стропил, слуховых окон, утепление и шумоизоляция перекрытий и чердака, обработка огне- био-защитой, обязательное освобождение от строительного мусора, керамзита, голубиного помета, очистка, замена керамзита минеральной ватой, упакованной в изоспан, герметизация досками и цементно-стружечной плитой, замена дверей, покраска решетки и лестничного пролета на чердак, а также подготовку проектно-сметной документации). 12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников (обязательная очистка и санитарная обработка, замена дверей, замена всех вентилях, обязательный, предусмотреть возможность отключения отопления и перекрытия воды в каждом отдельно взятом стояке или подъезде, а не в доме в целом); 13. Ремонт чердачных помещений, относящихся к общему имуществу собственников (обязательная замена всех вентилях на стояках и между ними). 14. Ремонт подъездов, включая замену дверей, входной группы, окон на пластиковые, ремонт лестничных маршей, перил, а также разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченными представителями собственников. Необходимо также убрать в стены все кабели и трубы, проходящие по стенам. 15. Разработка проектной документации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4892.11 кв.м, обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участи в данном собрании собственников помещений)	66.93%	0.00%	25.48%	принято
--	---	---------------	--------------	---------------	----------------

Коды по классификации расходов	№	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
ПРЕДЛОЖЕНО		Утвердить сметы расходов на проведение капитального ремонта исходя из предельного размера стоимости работ/услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы №86-ПП (не включая ремонт подъездов). Утвердить следующую смету расходов на проведение капитального ремонта (не включая ремонт подъездов и без учета инфляции в ценах 2015 г.): 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 4 370 511 руб. 2. Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояки) – 1 490 664 руб. 3. Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 619 151 руб. 4. Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – 774 254 руб. 5. Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояки) – 2 661 900 руб. 6. Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) (стояки) – 1 401 000 руб. 7. Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) – 703 638 руб. 8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) – 5 015 580 руб. 9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) – 2 163 876 руб. 10. Ремонт фасада – 11 496 593 руб., в т.ч. оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования - 654 002 руб. 11. Ремонт кровли – 5 890 131 руб. 12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников – 2 778 237 руб. 13. Разработка проектной документации – 1 236 513 руб. Итого: 40 602 048 руб. (без учета сметы на ремонт подъездов). Поручить утверждение сметы расходов на ремонт подъездов после подготовки проектно-сметной документации (ПСД), а также утверждение ПСД на ремонт кровли и чердачных помещений уполномоченным в порядке п.3 ч.5. ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта. Утвердить необходимость обязательной корректировки вышеуказанных смет с учетом инфляции в ценах 2019 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв.м, обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участия в данном собрании собственников помещений)	68.70%	0.00%	25.48%	принято
--	--	---------------	--------------	---------------	----------------

		Утверждение необходимости проведения работ по капитальному ремонту						
предложено	*	Учитывая отсутствие необходимости работ в многоквартирном доме, проектная документация (ПД) не разрабатывается. Также не требуется ремонт фасада и замена инженерных систем и сетей многоквартирного дома. При этом проектная документация подготовлена допустимыми смет на проведение капитального ремонта (в том числе по фасаду и инженерке) по другим системам на 30-40 процентов) для начала работ по капитальному ремонту признать необходимость доработки ПСД и смет в соответствии с подготовленными дефектными ведомостями (Приложение 8) и предельными сметами, утвержденными Постановлением Правительства (п.5). Кроме того, поскольку данные сметы составлялись в 2015 г., то их необходимо скорректировать с учетом инфляции и ценах 2019 г. - признать необходимость корректировки цен.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв.м. обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	68,70%	0,00%	25,48%	принято
вопрос Докладчик Минкин Владимир Алексеевич	7	Утверждение сроков проведения капитального ремонта.			X	X	X	X
предложено	7.1	Провести работы по капитальному ремонту, указанные в п. 4 не позднее 31 декабря 2019 года (как даты окончания ремонта), но не ранее выполнения услуги по доработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв.м. обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	68,70%	0,00%	25,48%	принято
предложено	7.2	Провести ремонт кровли и чердачных помещений, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников запланированный региональной программой капитального ремонта г. Москвы на 2042-44 года, со сроком проведения работы не позднее 31.12.2019 (как даты окончания ремонта), но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст. 190 ЖК РФ.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв.м. обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	68,70%	0,00%	25,48%	принято
предложено	7.3	Провести капитальный ремонт подъездов, включая замену оконных блоков и входных групп в местах общего пользования, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2019 (как даты окончания капитального ремонта), но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст. 190 ЖК РФ.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв.м. обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	66,99%	0,00%	27,20%	принято
предложено	7.4	Провести работы по капитальному ремонту иных элементов общего имущества многоквартирного дома, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года в 2019 г., в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв.м. обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	68,70%	0,00%	25,48%	принято

		Утверждение перечня возмещаемых расходов и восстановительных работ после выполнения капитального ремонта.						
ВОПРОС Докладчик: Мышкин Владимир Алексеевич	9	Утверждение источников финансирования капитального ремонта.						
ПРЕДЛОЖЕНО		Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта является средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности – средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв. м, обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	68,70%	0,00%	25,48%	принято
ВОПРОС Докладчик: Мышкин Владимир Алексеевич	10	Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме: 1) Федорову Екатерину Владимировну, кв. 40; 2) Нагайцева Евгения Георгиевича, кв. 15; 3) Белевскую Наталью Владиленовну, кв. 30.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4892,11 кв. м, обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	66,93%	0,00%	25,48%	принято
ВОПРОС Докладчик: Белевская Наталья Владиленовна	11	Утверждение перечня возмещаемых расходов и восстановительных работ после выполнения капитального ремонта.			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Утвердить следующий перечень возмещаемых расходов и проведения следующих ремонтных работ после выполнения капитального ремонта: 1. Возмещение ущерба, нанесенного личному имуществу собственников а) полное возмещение затрат собственников на докупку необходимых материалов для восстановления: плитка напольная, паркет, гипсокартон, краска и иные материалы; клей, штукатурка, грунтовка и т.п.) б) проведение восстановительного ремонта (укладка плитки, заделывание отверстий (штукатурка, укладка основы под плитку, укладка подложки под паркет, укладка паркета, заделывание отверстия в потолке, зачистка старого покрытия, окраска потолков, в ванной и санузле – демонтаж и монтаж гипсокартонного короба с каркасом из металлических профилей, укладка плитки поверх него. 2. Возмещение ущерба общему имуществу собственников Весь ущерб, причиненный общему имуществу собственников должен быть возмещен в полном объеме (окраска и штукатурка стен, заделывание отверстий в полах, побелка потолков, замена окон, ремонт входной группы (замена дверей, ремонт ступенек и крылец, замена решеток и пр.).	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985,81 кв. м, обладающих количеством голосов 94,19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений)	68,70%	0,00%	25,48%	принято

		Утверждение работ по благоустройству дворовой территории						
предложено	14	1) На газоне, расположенном между д. 38/1 и 42 по Большой Татарской улице, установить бордюрный камень, поставить новое ограждение, привезти землю, а также посеять луговое разнотравье. По периметру высадить кусты кизильника. 2) На газоне, расположенном между д. 44 по Большой Татарской улице и д. 46 по Большой Татарской улице, установить бордюрный камень, поставить новое ограждение, привезти землю, а также посеять луговое разнотравье. По периметру высадить кусты кизильника. 3) На газоне, расположенном между д. 38/1 и 42 по Большой Татарской улице, установить бордюрный камень, поставить новое ограждение, привезти землю, а также посеять луговое разнотравье. По периметру высадить кусты кизильника. 4) На газоне, выходящем на Вишняковский переулок, восстановить поврежденную подпорную стену со стороны улицы Бахрушина, заштукатурить и заново покрасить в серый цвет, на газон подсыпать земли, посеять траву, высадить по периметру 10 кустов сирени взамен погибших, а также две липы в середине. 5) На газоне, выходящем на улицу Бахрушина, нужно высадить 10 кустов барбариса взамен погибших, одну рябину взамен украденной. 6) Осветить зону помойки и проход во двор мимо торца дома 1 стр.1 по улице Бахрушина между двумя указанными в п.4 и п.5 газонами. 7) На газоне, расположенном между домами 44 и 46 по улице Большой Татарской, восстановить бордюрный камень, по периметру установить ограждение, привезти и засыпать новую землю, посеять траву, по периметру высадить кусты кизильника, в центре устроить клумбу с цветами переменного сезонного посева. 8) Заменить урны, стоящие возле подъездов домов 44 по Большой Татарской улице, а также д. 1 стр.1 по улице Бахрушина (10 штук) на более устойчивые к воздействию агрессивных сред – разницы температур, реагенты, огонь, уборочная техника. 9) Детская площадка нас устраивает, лавочки нам не требуются.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	69.24%	1.86%	28.90%	принято
вопрос Докладчик Белевская Наталья Владиленовна	14	Решение о замене используемых противогололедных реагентов на дворовой территории на песок и гравийную крошку.						
предложено		Заменить используемые на дворовой территории противогололедные реагенты на песок и гравийную крошку.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	71.10%	0.00%	28.90%	принято

ВОПРОС Докладчик: Мышкин Владимир Алексеевич	15	Принятие внутренних правил пользования парковкой для автомобилистов			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Принять внутренние правила пользования парковкой для автомобилистов (Приложение 10)	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4892.11 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	71.06%	0.00%	27.06%	принято
ВОПРОС Докладчик: Мышкин Владимир Алексеевич	16	Избрание Совета дома			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Избрать Совет дома в следующем составе: - Морозов Николай Петрович (кв. 11); - Нагайцев Евгений Георгиевич (кв. 15); - Вайнштейн Дмитрий Евгеньевич (кв. 16); - Гринь Любовь Владимировна (кв. 26); - Белевская Наталья Владиленовна (кв. 30); - Мышкина Татьяна Сергеевна (кв. 34).	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	96.65%	0.00%	3.35%	принято
ВОПРОС Докладчик: Мышкин Владимир Алексеевич	17	Избрание председателя Совета дома			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Избрать председателя Совета дома в лице: – Белевской Натальи Владиленовны (кв. 30)	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	94.77%	0.00%	5.23%	принято
ВОПРОС Докладчик: Белевская Наталья Владиленовна	18	Определение способа оповещения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования.			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Определить, что о решениях, принятых общим собранием собственников, и об итогах голосования собственники оповещаются через почтовый ящик.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	96.65%	0.00%	3.35%	принято
ВОПРОС Докладчик: Мышкин Татьяна Сергеевна	19	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.			X	X	X	X
ПРЕДЛОЖЕНО		Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в количестве 4 экземпляров: Экз. 1 – у председателя собрания; Экз. 2 – в Мосжилинспекции; Экз. 3 – в управляющей организации; Экз. 4 – в Фонде Капитального ремонта МКД города Москвы.	При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4985.81 кв.м. обладающих количеством голосов 94.19 %	Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании)	72.94%	0.00%	27.06%	принято

Приложения к протоколу:

1	Реестр собственников помещений в доме (сведения о собственниках помещений, необходимые для проведения общего собрания) по адресу: г. Москва, район Замоскворечье, ул. Бахрушина д.1 стр.1 на «09» декабря 2018г.	в 1 экз.	на 5 лист.
2	Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Замоскворечье, ул. Бахрушина д.1 стр.1	в 1 экз.	на 1 лист.
3	Реестр вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания	в 1 экз.	на 10 лист.
4	Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)	в 1 экз.	на 3 лист.
5	Решения собственников помещений (подлинники) в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе доверенности и другие документы, подтверждающие полномочия представителей собственников (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)	в 1 экз.	на 499 лист.
6	Копия уведомления о размещении на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № ФКР-10-15205/7 от 28.11.2017	в 1 экз.	на 1 лист.
7	Копия заявления в ГКУ ИС района Замоскворечье о проведении собрания с отметкой о принятии	в 1 экз.	на 1 лист.
8	Дефектные ведомости по отдельным работам в рамках капитального ремонта для доработки ПСД	в 1 экз.	на 18 лист.
9	Схема с местом установки бытовки для строителей	в 1 экз.	на 1 лист.
10	Внутренние правила пользования парковкой для автомобилистов	в 1 экз.	на 4 лист.
11	Список собственников помещений многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении	в 1 экз.	на 4 лист.
12	Список лиц, приглашенных на очное обсуждение	в 1 экз.	на 1 лист.
13	Пояснение к дефектным ведомостям	в 1 экз.	на 2 лист.
14	Копии чеков почтовых отправлений заказных писем собственникам	в 1 экз.	на 7 лист.
итого:		в 1 экз.	на 557 лист.

Протокол ОСС изготавливается в количестве 4 экземпляров и хранится:

Экз. 1 – у председателя собрания;

Экз. 2 – в Мосжилинспекции;

Экз. 3 – в управляющей организации;

Экз. 4 – в Фонде Капитального ремонта МКД города Москвы.

Приложения №8 и №13 являются неотъемлемыми частями настоящего протокола

Подписи:

Председатель общего собрания:

Белевская Наталья Владиленовна (кв.30)

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Мышкина Татьяна Сергеевна (кв.34)

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мышкин Владимир Алексеевич (кв.34)

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

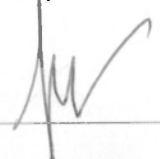
Мышкина Татьяна Сергеевна (кв.34)

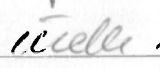
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Белевская Наталья Владиленовна (кв.30)

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено
подписью 12 (Двенадцать) листов.

Председатель общего собрания _____  Белевская Наталья Владиленовна

Секретарь общего собрания _____  Мышкина Татьяна Сергеевна

«23» января 2019 года