

ПРИНЯТО

ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА

ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «26» апреля 2019 г. № 1**

ВХ. № 191 от «24» 05 2019

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

«26» апреля 2019 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

В подъезде многоквартирного дома

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Малый Татарский пер. дом 5
в форме очного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Собственники МКД

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания вывешивание объявлений на информационных стендах многоквартирного дома

Председатель общего собрания: Грушина Олеся Владимировна (кв. 5)

Секретарь общего собрания: Приставко Валентина Николаевна (кв. 6)

Лица, проводившие подсчет голосов: Рязанов Владимир Анатольевич (кв.5); Айгинина Гульнара Шамильевна (кв. 2)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (Приложение № 1).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 547,7 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений, в многоквартирном доме имеются 15 собственников.

- в собрании приняли участие 13 собственников и их представителей, владеющих 360,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 65,80 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица уполномоченного представлять интересы собственников МКД.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Решение вопроса о демонтаже пожарной аварийной лестницы во дворе МКД.
6. Решение вопроса о демонтаже общедомового имущества (печные трубы), на чердаке дома, силами и финансовым обеспечением Собственника квартиры № 3 Квятковским В.Ю.
7. Решение вопроса о замене общедомовой входной группы силами и финансовыми средствами жильцов МКД.
8. Решение вопроса о размещении на фасаде МКД и подключении к общедомовой электрической сети передатчиков (фото прилагается).
9. Решение вопроса о демонтаже и его компенсации общедомового имущества (печи) на территории квартиры № 4 силами и финансовым обеспечением собственника квартиры Масленниковой А. А. по его инициативе.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
к протоколу ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «26» апреля 2019 г. № 1

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грушину Олеся Владимировну (кв. 5) об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания и лицом уполномоченным представлять интересы МКД Грушину Олеся Владимировну (кв. 5), секретарем общего собрания Приставко Валентину Николаевну (кв. 6).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Грушину Олеся Владимировну (кв. 5) об избрании лиц для подсчета голосов.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Айгинину Гульнару Шамильевна (кв. 2).
- 2) Рязанова Владимира Анатольевича (кв. 5).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Грушину Олеся Владимировну (кв. 5) об определении помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), подъездных досках объявлений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Грушину Олесю Владимировну (кв. 5) об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва Малый Татарский переулок дом. 5 квартира 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 5. Решение вопроса о демонтаже пожарной аварийной лестницы во дворе МКД.

СЛУШАЛИ: Грушину Олесю Владимировну (кв. 5) о демонтаже пожарной аварийной лестницы во дворе МКД

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать пожарную аварийную лестницу во дворе МКД в установленном порядке путем обращения в надлежащие инстанции.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 6. Решение вопроса демонтаже общедомового имущества (печные трубы), на чердаке дома, силами и финансовым обеспечением жильца квартиры №3 Квятковским В.Ю.

СЛУШАЛИ: Грушину Олесю Владимировну (кв. 5) о демонтаже общедомового имущества (печные трубы), на чердаке дома, силами и финансовым обеспечением Собственника квартиры №3 Квятковским В.Ю.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать общедомовое имущество (печные трубы), на чердаке дома, силами и финансовым обеспечением Собственника квартиры №3 Квятковским В.Ю. по его инициативе.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	100%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 7. Решение вопроса о замене общедомовой входной группы силами и финансовыми средствами жильцов .

СЛУШАЛИ: Грушину Олесю Владимировну (кв. 5) о замене общедомовой входной группы с запирающим устройством силами и финансовыми средствами жильцов МКД.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить общедомовую входную группу силами и финансовыми средствами жильцов МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 8. Решение вопроса о размещении на фасаде МКД и подключении к общедомовой электрической сети передатчиков.

СЛУШАЛИ: Грушину Олеся Владимировну (кв. 5) о размещении на фасаде дома и подключении к общедомовой электрической сети передатчиков.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать незаконно, без согласования с жильцами, размещенные на фасаде дома и подключенные к общедомовой электрической сети передатчики (фото прилагается), в установленном порядке, путем обращения в надлежащие инстанции.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 9. Решение вопроса о замене общедомовой входной группы силами и финансовыми средствами жильцов.

СЛУШАЛИ: Грушину Олеся Владимировну (кв. 5) О разрешении демонтажа и его компенсации общедомового имущества (печи) на территории квартиры № 4 силами и финансовым обеспечением собственника квартиры Масленниковой А. А. по его инициативе.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить демонтаж и его компенсацию общедомового имущества (печи) на территории квартиры № 4 силами и финансовым обеспечением собственника квартиры Масленниковой А. А. по его инициативе.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 360,40 кв. м, обладающих количеством голосов 65,80 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» апреля 2019 г. в 1 экз. на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копию протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Москва, Малый Татарский переулок д. 5, кв. 5

Подписи:

Председатель общего собрания

Грушина Олеся Владимировна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Приставка Валентна Николаевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Айгинина Гульнара Шамильевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Рязанов Владимир Анатольевич

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Сведения о собственниках помещений, необходимые для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом

по адресу: Татарский М. пер. д.5

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

455,70 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

49,06 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

92,00 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

92,00 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

N п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Правоустанавливающий документ о собственности с указанием номера и даты документа (договор купли- продажи, приватизация, др.)	Доля собственности в общем имуществе $d = \frac{S3}{(S1 + S2)} * 100\%$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2	95,5	жилое	Приватизированная	Филипова Вероника Сергеевна	23,22	Св-во о гос.рег-ции права собств №77-А/С 257068 от 15.04.2015г.	4,240	
2	2	95,5	жилое	Приватизированная	Мелякова Людмила Александровна	23,22	Св-во о гос.рег-ции права собств №77-А/С 257068 от 15.04.2015г.	4,240	
3	2	95,5	жилое	Государственная	Айгивина Гульшара Шамильевна	49,06	Допл.согл.в дог.соц.найма №5 103-01-2015-0000729-1 от 11.10.2016г.	8,957	
4	3	95,3	жилое	Собственная	Квятковский Вадим Юрьевич	95,3	Св-во о гос.рег-ции права собств №77-77/008-77/008/030/2016-2011/1 от 20.05.2016г.	17,400	
5	4	86,4	жилое	Собственная	Масленникова Анастасия Алексеевна	86,4	Св-во о гос.рег-ции права собств № 77:01:0002012:1901-77/011/2018-3 от 13.08.2018	15,775	
6	5	89,5	жилое	Приватизированная	Рязанов Владимир Анатольевич	22,37	Договор передачи №010304-У00795 от 06.10.2000г.	4,084	
7	5	89,5	жилое	Приватизированная	Рязанова Юлия Владимировна	22,37	Договор передачи №010304-У00795 от 06.10.2000г.	4,084	
8	5	89,5	жилое	Приватизированная	Грушина Олеся Владимировна	22,39	Договор передачи №010304-У00795 от 06.10.2000г.	4,088	
9	5	89,5	жилое	Приватизированная	Рязанова Ольга Владимировна	22,37	Договор передачи №010304-У00795 от 06.10.2000г.	4,084	
10	6	89	жилое	Приватизированная	Приставко Игорь Владимирович	17,8	Договор передачи №010302-У01924/-от 09.01.2003г.	3,250	
11	6	89	жилое	Приватизированная	Милованова Светлана Игоревна	17,8	Договор передачи №010302-У01924/-от 09.01.2003г.	3,250	
12	6	89	жилое	Приватизированная	Приставко Алексей Игоревич	17,8	Договор передачи №010302-У01924/-от 09.01.2003г.	3,250	
13	6	89	жилое	Приватизированная	Милованова Вера Сергеевна	17,8	Договор передачи №010302-У01924/-от 09.01.2003г.	3,250	
14	6	89	жилое	Приватизированная	Приставко Валентина Николаевна	17,8	Договор передачи №010302-У01924/-от 09.01.2003г.	3,250	
15	1	92	нежилое	Аренда	МОСК.ГОР.ДОБР.ОБЩ.ТАТАРСКОЙ КУЛЬТ."ТУГАН ТЕЛ"	92	Договор №-111	16,798	

ФИО руководителя ГУ ИС Района

подпись