

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 85, корпус 2

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«27» апреля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Профсоюзная, ул., д. 85 , корп. 2 у подъезда №1
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«19» мая 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 85 , корп. 2 кв. 76
Дата составления протокола:	«25» мая 2019 года
Председатель общего собрания:	Нерубашенко Виктор Борисович
Секретарь общего собрания:	Панчева Вероника Александровна

Инициаторы общего собрания:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Панчева Вероника Александровна | - собственник квартиры № 74 |
| 2. Авсеев Валерий Зусевич | - собственник квартиры № 78 |
| 3. Алиев Яшар Гияс оглы | - собственник квартиры № 88 |
| 4. Нерубашенко Виктор Борисович | - собственник квартиры № 72 |
| 5. Кулакова Елена Витальевна | - собственник квартиры № 76 |
| 6. Гиткович Евгений Степанович | - собственник квартиры № 36 |

Регистрацию проводили:

Кулакова Елена Витальевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

Представитель ГКУиИС района Коньково

На дату проведения собрания установлено, что:

- в многоквартирном доме имеются 217 собственников, владеющих 7429,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- на собрании присутствуют 152 собственников и их представителей, владеющих 5440,81 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- присутствующие собственники своими голосами представляют 73,2% от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)
- собрание объявляется открытым;
- голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании совета многоквартирного дома;
4. Об избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома;
5. Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 85, корпус 2 в соответствии с Проектом размещения.
6. Об обеспечении при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб, пользуясь услугами диспетчерской службы, имеющей удаленный доступ к ограждающему устройству.
7. Об установке и содержании ограждающего устройства будет осуществляться за счет собственных средств собственников, нанимателей по договорам социального найма помещений многоквартирного дома.
8. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также уполномоченным для подачи пакета необходимых документов в Совет депутатов МО Коньково для согласования установки ограждающего устройства.
9. О принятии решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования ограждающих устройств.
10. Об определении уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающих устройств.
11. Об определении порядка сбора и контроля взносов на установку и обслуживание ограждающих устройств.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решений.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено избрать:

Председателем Собрания: Нерубащенко Виктора Борисовича кв. 72

Секретарем Собрания: Панчеву Веронику Александровну кв. 74

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	0%	3,2%

Принято решение: избрать

Председателем Собрания: Нерубащенко Виктора Борисовича кв. 72

Секретарем Собрания: Панчеву Веронику Александровну кв. 74

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственника жилого помещения № 88 Алиева Яшара Гияс оглы

2. Собственника жилого помещения № 36 Гиткович Евгения Степановича

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	0%	3,2%

Принято решение:

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственника жилого помещения № 88 Алиева Яшара Гияс оглы
2. Собственника жилого помещения № 36 Гиткович Евгения Степановича

3. Об избрании совета многоквартирного дома;

Решение, поставленное на голосование:

Предложено избрать совет дома в следующем составе

*Кулакова Елена Витальевна
Нерубащенко Виктор Борисович
Гиткович Евгений Степанович
Алиев Яшар Гияс оглы*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,8%	0%	2,4%

Принято решение:

избрать совет дома в следующем составе

*Кулакова Елена Витальевна
Нерубащенко Виктор Борисович
Гиткович Евгений Степанович
Алиев Яшар Гияс оглы*

4. Об избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома;

Решение, поставленное на голосование:

Предложено избрать председателя совета дома

Кулакову Елену Витальевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,2%	0%	3%

Принято решение:

избрать председателя совета дома

Кулакову Елену Витальевну

5. Об установке ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 85, корпус 2 в соответствии с Проектом размещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,6%	3%	1,6%

Принято решение:

установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 85, корпус 2 в соответствии с Проектом размещения

6. Об обеспечении при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб, пользуясь услугами диспетчерской службы, имеющей удаленный доступ к ограждающему устройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,8%	2%	2,4%

Принято решение:

обеспечить при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб, пользуясь услугами диспетчерской службы, имеющей удаленный доступ к ограждающему устройству

7. Об установке и содержании ограждающего устройства будет осуществляться за счет собственных средств собственников, нанимателей по договорам социального найма помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,8%	3%	3,4%

Принято решение:

установке и содержании ограждающего устройства будет осуществляться за счет собственных средств собственников, нанимателей по договорам социального найма помещений многоквартирного дома.

8. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также уполномоченным для подачи пакета необходимых документов в Совет депутатов МО Коньково для согласования установки ограждающего устройства.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено, избрать собственника квартиры № 88 Алиева Яшара Гияс оглы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	2,4%	3,4%

Принято решение:

избрать собственника квартиры № 88 Алиева Яшара Гияс оглы.

9. О принятии решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования ограждающих устройств.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено: Принять решение об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования ограждающих устройств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,3%	1,2%	4,7%

Принято решение:

обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования ограждающих устройств.

10. Об определении уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающих устройств.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено: Определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающих устройств – ГБУ города Москвы «Жилищник района Коньково» как одной из управляющих организаций многоквартирных домов, на придомовых территориях которых устанавливаются ограждающие устройства.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,8%	1,6%	5,8%

Принято решение:

Определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающих устройств – ГБУ города Москвы «Жилищник района Коньково» как одной из управляющих организаций

11. Об определении порядка сбора и контроля взносов на установку и обслуживание ограждающих устройств.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено: Для сбора целевых расходов и проведения расчетов с организациями, осуществляющими установку и обслуживание ограждающих устройств, а также диспетчеризацию – поручить уполномоченному собственниками лицу Кулаковой Елене Витальевне открыть расчетный счет в ПАО Сбербанк В целях контроля расчетного счета поручить ежегодно предоставлять выписку по расчетному счету по запросу собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,2%	3%	4%

Принято решение:

Для сбора целевых расходов и проведения расчетов с организациями, осуществляющими установку и обслуживание ограждающих устройств, а также диспетчеризацию – поручить уполномоченному собственникам лицу Кулаковой Елене Витальевне открыть расчетный счет в ПАО Сбербанк В целях контроля расчетного счета поручить ежегодно предоставлять выписку по расчетному счету по запросу собственников.

12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решений.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено: о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,4%	0%	0,8%

Принято решение:

о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах, в лифтах.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

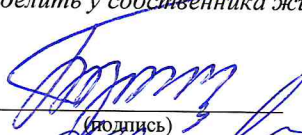
1.	В организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ГБУ Жилищник района Коньково в каб.3	9,4%
2.	У собственника жилого помещения № 76	63,8%

Принято решение:

место хранения материалов общих собраний определить у собственника жилого помещения № 76

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

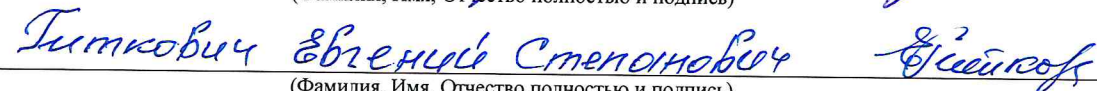
Нерубашченко В.Б.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Панчева В. А.

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)